

# ROSITA

GARDEN

*Khu vườn nhỏ trong ngôi nhà xinh*

*Little garden in beautiful house*

PHÁT TRIỂN BỞI  
DEVELOPED BY



**KHANG ĐIỀN**

## MỘT CHỖ AN CƯ RẤT RIÊNG GIỮA SÀI GÒN ÒN ÀO HỒI HẢ

*A private home in vibrant Saigon*



Bằng tất cả những tâm huyết, kinh nghiệm và tình yêu, Khang Điền phát triển mô hình **nhà liên kế 2 sân vườn** dành cho những ai thích tự tay kiến tạo “Khu vườn nhỏ trong ngôi nhà xinh”.

Sân trước ngát hương, sân sau xanh mát, mỗi ngôi nhà là một khu vườn nhỏ trong khu vườn lớn Rosita Garden đầy hoa và cây xanh

*Driven by passion and experience, Khang Dien develops these townhouses with two garden courts for those who love to cherish their “Little garden in beautiful house”.*

*With the flower front court and the green back court, each house is a little garden in the grand Rosita Garden full of greenery and fragrances.*



## DẤU LỐI VỀ VỚI THIÊN NHIÊN

### *Back to nature*

Rosita Garden dành tặng bạn một tổ ấm ngập tràn màu xanh, nơi cân bằng bận bịu cuộc sống từ niềm vui gần gũi thiên nhiên.

Mỗi sớm mai, bạn sẽ thức giấc với tâm trạng an nhiên bằng tiếng chim hót líu lo trong chính ngôi vườn của mình. Mỗi ánh mắt, nụ cười khi gia đình sum vầy chính là hạnh phúc vô giá mà Rosita Garden mang đến để mỗi phút giây đều là tận hưởng!

*Rosita Garden offers a home full of greenery, a place to rebalance your busy life with nature living. Every morning you will wake up in calmness and enjoy chirping bird songs in your own garden. Every look, every smile at family gathering is the priceless happiness Rosita Garden brings.*





## KIẾN TRÚC ĐA DẠNG

*Architecture variety*



Bằng ngôn ngữ thiết kế đối xứng, mặt đứng mỗi ngôi nhà cũng trông đồng bộ và bề thế hơn. Với hơn 40 mẫu nhà, dù là an cư hay lập nghiệp, chắc chắn những khách hàng khó tính cũng sẽ chọn cho mình được một cơ ngơi tại Rosita Garden.

*The symmetrical design approach creates the impression of large scale for the houses. More than 40 designs to select from, for living or business, every home buyers can select a best fit one at Rosita Garden.*



## ÂM HƯỞNG HIỆN ĐẠI GIAO HOÀ CÙNG THIÊN NHIÊN

*Modernism blending with Nature*

Mỗi ngôi nhà tại Rosita Garden được thiết kế hiện đại và liên kết một cách đối xứng từ mặt dựng cho đến vườn trước – vườn sau. Chính vì vậy, từng mảnh vườn riêng sẽ được liên kết và nối dài hơn để hoà quyện vào nhau tạo thành một khu vườn rộng lớn phủ xanh khắp dãy phố.

*Every house in Rosita Garden is designed with modernism and symmetry, from the elevation to the garden courts. The garden courts will be connected and blended in each other to create a grand court full of greenery.*





## KHOI NGUỒN CẢM HỨNG VỀ MỘT KHÔNG GIAN SỐNG ĐẦY PHONG CÁCH

*Inspirations for styled living*



Thiết kế mở theo hướng Vườn - Nhà - Vườn giúp gia chủ dễ dàng sáng tạo và tối ưu hoá phần nội thất để hoà quyện cùng Thiên Nhiên, đảm bảo ánh sáng và gió tự nhiên được lan toả đến từng góc ngách của mỗi căn phòng.

*Open design approaches of Garden – House – Garden inspiring the homeowner freely creative to optimize interiors in blending with the Nature, ensuring light and wind can reach every corner of the house.*



## KHÔNG GIAN ĐỦ RIÊNG NHƯNG VẪN ĐONG ĐẦY SỰ KẾT NỐI

*Private space but full of accessibility*

105 căn nhà liên kế vườn, 13 nhà liên kế mặt phố (shophouse) đều có ít nhất 2 sân vườn. Rosita Garden là dự án hiếm hoi ở Khu Đông Sài Gòn có diện tích 2 sân vườn đủ lớn để cư dân thỏa sức sáng tạo phủ xanh không gian sống.

Nếu thế vẫn chưa đủ, những căn góc sở hữu lợi thế với 3 sân vườn bao quanh chính là điểm nổi bật để chủ nhân tự do thể hiện phong cách sống, tự tay kiến tạo một không gian xanh rất riêng nhưng vẫn tạo sự kết nối giữa các thành viên trong gia đình cùng những cư dân xung quanh

*105 garden townhouses, 13 shop-houses, all have at least two garden courts. Rosita Garden is a rare project in the East of Sai Gon having large areas of two garden courts for the residents to bring endless greenery into their living spaces.*

*If that is not enough, the corner house is surrounded by three garden courts, which enables the owner to freely express your living style, creating your own green place, but still connecting the family to the neighbors.*



Với lợi thế 2 dòng sông nhỏ uốn lượn bên trong và ôm theo dự án, CĐT Khang Điền đã chăm chút trong từng chi tiết tiện ích và cảnh quan nhằm tối ưu hoá giá trị Thiên Nhiên mà dự án đang sở hữu.

*Take advantage of the two rivers inside and along the project site, Khang Dien takes time to care for every detail of the amenities and landscape, bringing out the best of the Nature for the project.*



TẠI ROSITA GARDEN, MỖI PHÚT GIÂY ĐỀU LÀ TẬN HƯỞNG

*Every moment at Rosita Garden is the moment of joy*





Chỉ vài phút tản bộ, chắc chắn mỗi cư dân sẽ trải nghiệm trọn vẹn phong cách sống rất riêng của mình tại hồ bơi nằm cạnh dòng sông hay thưởng thức những buổi tiệc BBQ bên bờ sông. Với những ai thích sống chậm cùng Yoga và tập thể thao ngoài trời thì khu Outdoor-Gym và những Pergola thư giãn uốn lượn dọc con đường tản bộ cạnh bờ sông sẽ là nơi bạn nhớ về...

*Just a few minutes away, you will fully experience & enjoy your own life style at the swimming pool right next to the river, or having the best BBQ by the river. For those who love to live slowly with Yoga and outdoor activities, the Outdoor-Gym and Pergolas along the riverside jogging runway will be memorable...*



*Đủ mưa đủ nắng hoa sẽ nở  
Đủ yêu thương hạnh phúc sẽ đong đầy...*

*Flowers blossoming under the rain and sun light  
Happiness fulfilled with love...*



## CÙNG KHANG ĐIỀN KIẾN TẠO KHÔNG GIAN SỐNG TUYỆT VỜI TẠI ROSITA GARDEN

*Let's join Khang Dien create perfect living space at Rosita garden*



Rosita Garden được phát triển bởi chủ đầu tư Khang Điền - 16 năm uy tín trong lĩnh vực Bất động sản và được bình chọn Top 50 công ty kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam năm 2016. Rosita Garden còn được bảo lãnh bởi ngân hàng Vietinbank và được quản lý bởi CBRE, đảm bảo mang đến một cuộc sống chất lượng cho cư dân.

*Rosita Garden is developed by Khang Dien, a developer with 16 year of reputation and Top 50 best Vietnamese companies in 2016. The project is guaranteed by VietinBank and managed by CBRE, ensuring quality living for the residents.*





# TỔNG QUAN DỰ ÁN

## PROJECT OVERVIEW



**Tổng diện tích / Land area:** 3,15 ha

**Quy mô: 118 căn nhà liên kế vườn / Development:** 118 units

Bao gồm 13 căn Shophouse mặt tiền Đường 990 và 105 căn nhà liên kế vườn / Including 13 Shop-houses on the frontage of Road 990 and 105 Garden-houses.

**Tiện ích / Landscape and Amenities:** 1,2 ha

Hồ bơi / Swimming pool

Khu vui chơi thiếu nhi / Kid Playground

Minimart / Minimart

Phòng tập Gym / Indoor Gym; *Thể thao ngoài trời / Outdoor Gym*

Khu BBQ / Riverside BBQ

Pergola thư giãn / Pergola relax

3 cụm công viên cùng 2 dòng sông xanh mát quanh dự án / Three riverside green parks

# ROSITA

GARDEN

## MẶT BẰNG TỔNG THỂ

### MASTER PLAN



### CHÚ THÍCH / NOTE:

- |  |  |   |
|--|--|---|
| 1 Minimart<br><i>Minimart</i>              | 7 Shop dịch vụ tiện ích<br><i>Convenience stores</i>           | 13 Cổng chính<br><i>Main entrance plaza</i>         |
| 2 Phòng tập Gym<br><i>Indoor Gym</i>       | 8 Công viên<br><i>Park</i>                                     | 14 <i>Thể thao ngoài trời</i><br><i>Outdoor Gym</i> |
| 3 Nhà điều hành<br><i>Executive office</i> | 9 Đồi cảnh quan<br><i>Landscape hills</i>                      | 15 Pergola thư giãn<br><i>Pergola relax</i>         |
| 4 Hồ bơi<br><i>Swimming Pool</i>           | 10 Lối đi bộ quanh công viên<br><i>Riverside walkways</i>      | 16 Khu BBQ<br><i>Riverside BBQ</i>                  |
| 5 Hồ bơi trẻ em<br><i>Children's pool</i>  | 11 Lối đi bộ quanh bờ sông<br><i>Riverside walkways</i>        | 17 Sông cảnh quan<br><i>River landscape</i>         |
| 6 Sân chơi trẻ em<br><i>Kid playground</i> | 12 Khu thư giãn cạnh hồ bơi<br><i>Poolside relaxation area</i> |   |

■ Nhà liên kế  
*Townhouse*

■ Nhà liên kế góc  
*Corner townhouse*

# VỊ TRÍ MẶT TIỀN DỄ DÀNG KẾT NỐI

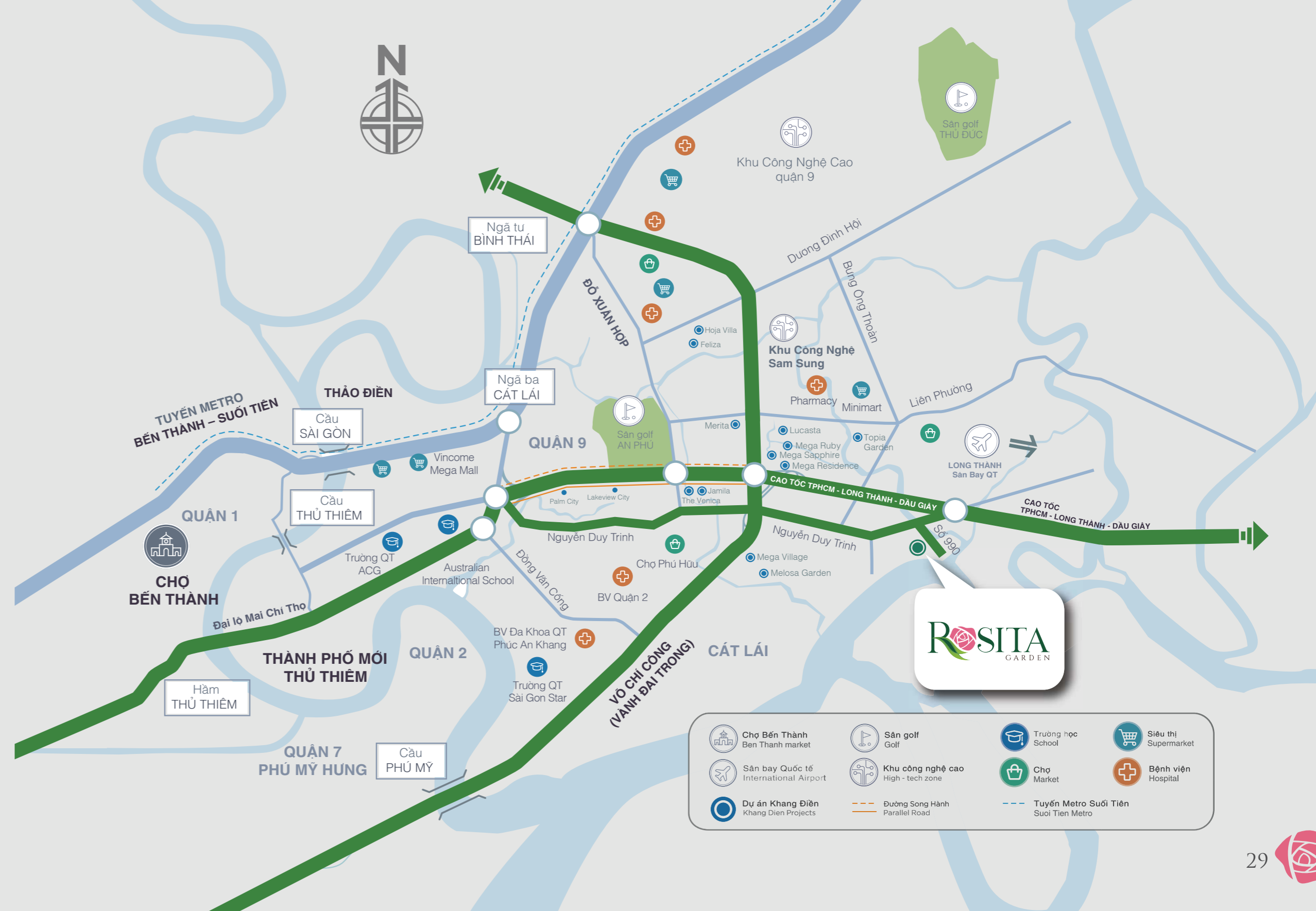
## *FRONTAGE LOCATION, EASY ACCESS*

Rosita Garden tọa lạc tại mặt tiền Đường 990, cách đường Nguyễn Duy Trinh 500m, nằm trong khu dân cư hiện hữu sầm uất, thuộc khu Tân Cảng Phú Hữu, phường Phú Hữu, Quận 9 - nơi có tiềm năng phát triển nhất khu vực do tiếp giáp trực tiếp với quận 2

Từ Rosita Garden, cư dân chỉ mất 5 phút về Khu đô thị mới Thủ Thiêm, 15 phút về Phú Mỹ Hưng và 20 phút về Trung tâm Quận 1.

*Located on the frontage of Road 990 near the vibrant residences of Phu Huu harbour zone, Phu Huu Ward, District 9 - the most growing town in the area near district 2*

*Rosita Garden is 5 minutes away from Thu Thiem New City, 15 minutes to Phu My Hung and 20 minutes away from District 1 CBD.*



Chợ Bến Thành Ben Thanh market	Sân golf Golf	Trường học School	Siêu thị Supermarket
Sân bay Quốc tế International Airport	Khu công nghệ cao High-tech zone	Chợ Market	Bệnh viện Hospital
Dự án Khang Điền Khang Dien Projects	Đường Song Hành Parallel Road	TUYẾN METRO SUI TIÊN Suoi Tien Metro	



**MERITA**



**LUCASTA**



**MELOSA GARDEN**



**THE VENICA**

## KHANG ĐIỀN - KHẲNG ĐỊNH GIÁ TRỊ TỪ 16 NĂM UY TÍN

*Khang Dien – true values from 16 years of reputation*

Với hơn 16 năm hoạt động và đạt được nhiều thành công trong lĩnh vực đầu tư và kinh doanh bất động sản, là 1 trong những đơn vị tiên phong trong định hướng phát triển bất động sản xanh với các dự án nổi tiếng như cụm dự án Mega, Melosa Garden, khu biệt thự sinh thái Lucasta, khu biệt thự phong cách thượng lưu The Venica, Merita... Tất cả các dự án của Khang Điền phát triển đều được khách hàng cũng như giới đầu tư đánh giá cao và lựa chọn. Có tiềm lực tài chính vững chắc và yếu tố pháp lý minh bạch làm nền tảng cùng với bề dày kinh nghiệm phát triển các dự án bất động sản, tạo nên những khu dân cư hiện đại văn minh và tri thức, Khang Điền ngày càng khẳng định sự uy tín và vị thế của một doanh nghiệp bất động sản hàng đầu tại TPHCM.

*Having more than 16 successful years of developing residential properties, Khang Dien is one of the pioneers in green development with well-known projects such as the Mega projects, Melosa Garden, Lucasta eco-living villas, The Venica luxury villas, Merita townhome...Khang Dien's residential properties are highly regarded and selected by many homebuyers and property investors. The company's business is based on solid financial capacity, full property rights for every project, and experience in developing modern, civilized residential communities. Over the years, Khang Dien has built its reputation and established its position as a leading real estate developer in Ho Chi Minh City area.*

PHÁT TRIỂN BỞI  
DEVELOPED BY



HỖ TRỢ TÀI CHÍNH  
FINANCIAL SPONSOR



QUẢN LÝ BỞI  
RESIDENCE MANAGER

