

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **15** tháng 3 năm 2016.

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: **Công ty Cổ phần Hà Đô - 756 Sài Gòn.** ✓

Địa chỉ: Số nhà: 200 Đường: 3 Tháng 2  
Phường (Xã): 12 Quận (Huyện): 10

2. Được phép xây dựng công trình: **Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư, khu thương mại và trường học (Dự án đã được Sở Giao thông vận tải tham gia ý kiến thiết kế cơ sở tại các Văn bản số 3861/SGTVT-XD ngày 18/5/2015, số 8304/SGTVT-XD ngày 18/8/2015)** ✓

- Vị trí xây dựng: Thuộc tờ bản đồ: số 36, 37, 39, 49 Bộ Địa Chính phường 12, quận 10 (theo tài liệu 2001). Diện tích đất: **68.513,7m<sup>2</sup>**.

- Tại phường 12, quận 10.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Hệ thống đường giao thông gồm **08 đường**: đường số 1, đường số 2, đường số 3, đường số 4, đường số 5, đường số 6, đường số 7, đường số 8 được thực hiện trong phạm vi ranh đất sử dụng dự án (Xem Phụ lục đính kèm) theo thiết kế có ký hiệu: Z756-GT-MB-01 do Công ty Cổ phần Tư vấn Hà Đô lập tháng 06/2015. Chủ đầu tư phải thực hiện việc triển khai thiết kế thi công hệ thống đường giao thông đảm bảo theo quy định tại Văn bản số 3861/SGTVT-XD ngày 18/5/2015, số 8304/SGTVT-XD ngày 18/8/2015 của Sở Giao thông vận tải về tham gia ý kiến thiết kế cơ sở.

+ Các hạng mục: san nền, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải, hệ thống cấp nước đô thị, hệ thống cấp điện và chiếu sáng công cộng, hệ thống thông tin liên lạc, công viên cây xanh thực hiện theo yêu cầu của Sở Giao thông vận tải về tham gia ý kiến thiết kế cơ sở tại các Văn bản số 3861/SGTVT-XD ngày 18/5/2015, số 8304/SGTVT-XD ngày 18/8/2015.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

+ Quyết định số 5713/QĐ-UBND ngày 06/11/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thu hồi đất do Bộ Tư lệnh Công binh (Nhà máy Z756) quản lý tại số 200 đường 3 tháng 2, phường 12, Quận 10 và chấp thuận cho Công ty Cổ phần Hà Đô - 756 Sài Gòn sử dụng đất để đầu tư dự án khu nhà ở;

+ Quyết định số 4327/QĐ-UBND ngày 01/9/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về công nhận chủ đầu tư và chấp thuận đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu Z756 tại số 200 đường 3 tháng 2, phường 12, Quận 10 cho Công ty Cổ phần Hà Đô - 756 Sài Gòn.

+ Chủ đầu tư phải thực hiện hoàn tất nghĩa vụ tài chính về quyền sử dụng đất theo đúng quy định và không được chuyển nhượng công trình khi chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính (đính kèm Công văn số 54/CV-HD756SG ngày 07/3/2016 của Công ty Cổ phần Hà Đô - 756 Sài Gòn về việc cam kết không chuyển nhượng dự án khi chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính).

+ Thực hiện hoàn tất việc hoán đổi phần đất nằm ngoài ranh dự án, có diện tích 371,1m<sup>2</sup> do Học viện hành chính Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh đang quản lý sử dụng, nhằm đảm bảo khép kín ô đất theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 4512/UBND-ĐTMT ngày 27/8/2013.

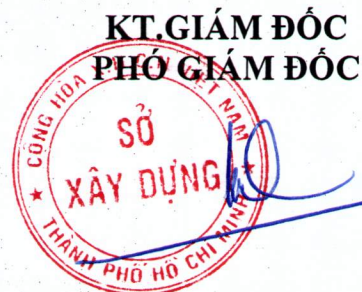
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn **12 tháng** kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày trước khi giấy phép hết hiệu lực mà chủ đầu tư chưa đủ điều kiện khởi công xây dựng theo quy định thì phải xin gia hạn giấy phép. *li*

(Xem tiếp mặt sau)

Nơi nhận: *li*

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- UBND Quận 10;
- UBND phường 12, Quận 10;
- Cục thuế Thành phố;
- P.QLCL, P.VLXD, Ttra Sở;
- Lưu - PTT *li*
- MHS: 041/2016 ngày 16/02/2016

(bản photo)



**Quách Hồng Tuyền**

**Ghi chú:**

- Về trách nhiệm của chủ đầu tư:

+ Chỉ được phép khởi công xây dựng công trình khi đã đáp ứng đầy đủ các điều kiện quy định tại Điều 107 của Luật Xây dựng năm 2014; đồng thời thực hiện hoàn tất các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

+ Dự án xây dựng hạng mục hạ tầng kỹ thuật đối với Khu Z756 để xây dựng Khu dân cư, khu thương mại và trường học tại số 200 đường 3 tháng 2, phường 12, Quận 10 (diện tích 68.513,7m<sup>2</sup>) có ảnh hưởng lớn đến cảnh quan, môi trường theo khoản b, Điều 26 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 8/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư. Chủ đầu tư liên hệ Sở Giao thông vận tải để thực hiện việc thẩm định thiết kế kỹ thuật theo quy định.

+ Thực hiện các nghĩa vụ tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 4327/QĐ-UBND ngày 01/9/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

+ Thực hiện các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy nêu tại Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy số 1207/PCCC-P2 ngày 03/4/2015 của Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy Tp.HCM; đồng thời tuân thủ các yêu cầu về vệ sinh môi trường nêu tại Quyết định số 554/QĐ-TNMT-CCBVM ngày 14/5/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án.

- Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 24/02/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu khu Z756, phường 12, Quận 10.

- Chủ đầu tư phải liên hệ Ủy ban nhân dân Quận 10 để được cung cấp xác định lộ giới các tuyến đường xung quanh khu đất, cốt cao độ quy hoạch tại địa điểm xây dựng công trình.

- Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.

- Bản đồ hiện trạng vị trí số 43734/GĐ-TNMT do Công ty TNHH Sóng Vàng lập ngày 12/10/2015 có kiểm duyệt của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 20/10/2015;

- Nếu có tranh chấp khiếu nại về ranh nhà, đất chủ đầu tư phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật. ✓

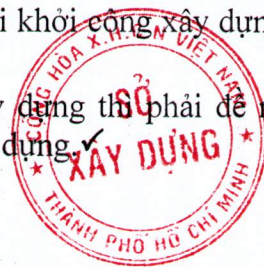
**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này .

3. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng. ✓



## PHỤ LỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

(Đính kèm theo Giấy phép xây dựng số 32./GPXD ngày 15.tháng 3 năm 2016 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh)



STT	TÊN ĐƯỜNG	TỪ ...	ĐẾN ...	Lộ giới	Lề trái	Lòng đường	Dãy phân cách	Lề phải	Chiều dài đường
1	Đường số 1	Đường Cao Thắng nối dài	Đường số 2	13,5m	3m	7,5m	0	3m	283,00m
2	Đường số 2	Đường số 3	Đường 3 Tháng 2	20m	4,5m	11m	0	4,5m	290,00m
3	Đường số 3	Ranh đất (N10B) Ranh đất (N10A)	N10A Ranh đất (N10C)	12m 14m	3m 3m	6m 8m	0 0	3m 3m	49,00m 69,00m
4	Đường số 4	Đường số 2	Đường số 8	12m	3m	6m	0	3m	99,00m
5	Đường số 5	Đường số 2	Đường số 7	21,40m	2,5m	3,5m/mỗi bên	9,4m	2,5m	99,00m
6	Đường số 6	Đường số 2	Đường số 8	12m	3m	6m	0	3m	99,00m
7	Đường số 7	Đường số 4	Đường số 6	12m	3m	6m	0	3m	95,00m
8	Đường số 8	Đường số 4	Ranh đất (N22)	12m	3m	6m	0	3m	113,00m