

Số: 5713 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về thu hồi đất do Bộ Tư lệnh Công binh (Nhà máy Z756) quản lý tại số 200 đường Ba Tháng Hai, Phường 12, Quận 10 và chấp thuận cho Công ty Cổ phần Hà Đô - 756 Sài Gòn sử dụng đất để đầu tư dự án khu nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thực hiện một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ ý kiến của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 2310/TTg-KTN ngày 17 tháng 11 năm 2014 về thực hiện dự án di dời và đầu tư xây dựng mới Nhà máy Z756;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 26 tháng 8 năm 2015 của Hội đồng nhân dân Thành phố về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5509/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của Quận 10;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 8309/TNMT-QLSDĐ, ngày 26 tháng 10 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 68.513,7 m² đất tại số 200, đường Ba Tháng Hai, Phường 12, Quận 10 do Bộ Tư lệnh Công binh (Nhà máy Z756) đang quản lý, khu đất thuộc thửa số 34, tờ số 36, 37, 39 và 49, bộ địa chính Phường 12, Quận 10 (theo tài liệu đo năm 2001), để thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất theo ý kiến của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 2310/TTg-KTN ngày 17 tháng 11 năm 2014 và theo quy hoạch của Thành phố.



Điều 2. Chấp thuận giao cho Công ty Cổ phần Hà Đô - 756 Sài Gòn sử dụng khu đất nêu trên và chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng hạ tầng Kỹ thuật khu Z756 theo Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2015 và số 4327/QĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố và đầu tư xây dựng nhà ở theo quy hoạch và quy định hiện hành.

Cơ cấu sử dụng đất được xác định theo Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố, cụ thể như sau:

1. Đối với 44.267m² đất ở: giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định này. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định tại khoản 3, điều 126, Luật Đất đai.

2. Đối với 6.304m² đất cơ sở giáo dục đào tạo: tạm giao chủ đầu tư quản lý và đầu tư xây dựng hoàn tất hạ tầng theo quy hoạch. Sau khi hoàn tất đầu tư hạ tầng, chủ đầu tư có chức năng hoạt động trong lĩnh vực giáo dục và có dự án đầu tư cụ thể, liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục thuê đất theo quy định.

3. Đối với 17.942,7 m² đất cây xanh tập trung, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty Cổ phần Hà Đô - 756 Sài Gòn có trách nhiệm đầu tư hoàn chỉnh theo quy hoạch và bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định.

4. Vị trí, ranh giới khu đất thể hiện tại Bản đồ Hiện trạng Vị trí số 43734/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 20 tháng 10 năm 2015.

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 và Điều 2 của Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Hà Đô - 756 Sài Gòn:

- Sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về tài chính về đất đai theo quy định.

- Triển khai thực hiện dự án theo Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2015 và Quyết định số 4327/QĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố và theo quy định của Luật Đất đai, Luật Nhà ở và pháp luật khác liên quan.

- Liên hệ các cơ quan chức năng của Bộ Quốc phòng, Bộ Tư lệnh Công binh (Nhà máy Z756) để thực hiện việc xử lý nhà và tài sản gắn liền với đất theo quy định hiện hành.

- Liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn và thực hiện ký quỹ theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn lập dự án đầu tư, thực hiện thủ tục phê duyệt chủ đầu tư và chấp thuận đầu tư đối với dự án khu nhà ở theo quy định của pháp luật nhà ở trước khi đầu tư xây dựng khu nhà ở.

- Dành 200 căn hộ xây dựng hoàn chỉnh tại dự án để bán tái định cư cho các hộ dân di dời, giải phóng mặt bằng thuộc dự án chỉnh trang đô thị trên địa bàn Quận 10 theo quy định tại Quyết định số 4327/QĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Kê khai đăng ký và báo cáo tình hình tiến độ thực hiện dự án cho Ủy ban nhân dân Quận 10, Sở Xây dựng và Sở Tài nguyên và Môi trường để giám sát và kiểm tra theo định kỳ 06 tháng/lần.

2. Bộ Tư lệnh Công binh (Nhà máy Z756):

- Báo cáo Bộ Quốc phòng, trình Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quốc phòng trên địa bàn Thành phố theo quy định.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Quận 10, chủ đầu tư dự án thực hiện việc cắm mốc, bàn giao đất tại thực địa theo ý kiến của Bộ Quốc phòng.

- Báo cáo Bộ Quốc phòng xem xét, quyết định việc xử lý nhà và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Giao nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quốc phòng cho Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định để chỉnh lý biến động và lưu trữ theo quy định.

- Trong quá trình thực hiện dự án nếu có phát sinh vướng mắc, đề nghị đơn vị báo cáo Bộ Quốc phòng để có chỉ đạo theo thẩm quyền; đồng thời gửi cho Ủy ban nhân dân Thành phố để chỉ đạo các Sở ngành Thành phố phối hợp giải quyết những vấn đề thuộc thẩm quyền theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân Quận 10:

- Thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu nhà nước về đất đai theo pháp luật đất đai.

- Kiểm tra, giám sát việc kết nối hạ tầng của dự án với hạ tầng chung của khu vực; tiếp nhận quản lý phần diện tích đất công cộng do chủ đầu tư bàn giao theo quy định.

- Phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất quốc phòng trên địa bàn; cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế Thành phố: theo chức năng và thẩm quyền, phối hợp xác định nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư, thông báo và hướng dẫn thực hiện theo quy định.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư: hướng dẫn thực hiện ký quỹ theo quy định của pháp luật về đầu tư.

6. Sở Xây dựng: phối hợp Ủy ban nhân dân Quận 10 theo dõi hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định pháp luật; hướng dẫn, giải quyết thủ tục chấp thuận đầu tư dự án nhà ở; kiểm tra và theo dõi tiến độ đầu tư xây dựng của Công ty Cổ phần Hà Đô - 756 và xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định.

7. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, tổ chức cắm mốc bàn giao ranh đất ngoài thực địa cho chủ đầu tư.
- Thu hồi, lưu trữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00889 ngày 25 tháng 5 năm 2009 do Ủy ban nhân dân Thành phố đã cấp cho Bộ Tư lệnh Công binh (Nhà máy Z756).
- Ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Hà Đô - 756 Sài Gòn theo quy định của Luật Đất đai.
- Hướng dẫn đơn vị thực hiện thủ tục thuê đất cơ sở giáo dục đào tạo theo quy định.

8. Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố: đưa Quyết định này lên công thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 10, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 12 - Quận 10, Bộ Tư lệnh Công binh, Giám đốc Công ty Cổ phần Hà Đô - 756 Sài Gòn, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên 756, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thủ tướng Chính phủ (để báo cáo);
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Quốc phòng;
- Bộ Tài chính;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: Các PVP;
- Phòng ĐTMT;
- Lưu: VT, (ĐTMT/PTH) TV 25

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Tín