

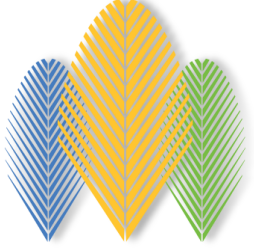


## PALM CITY

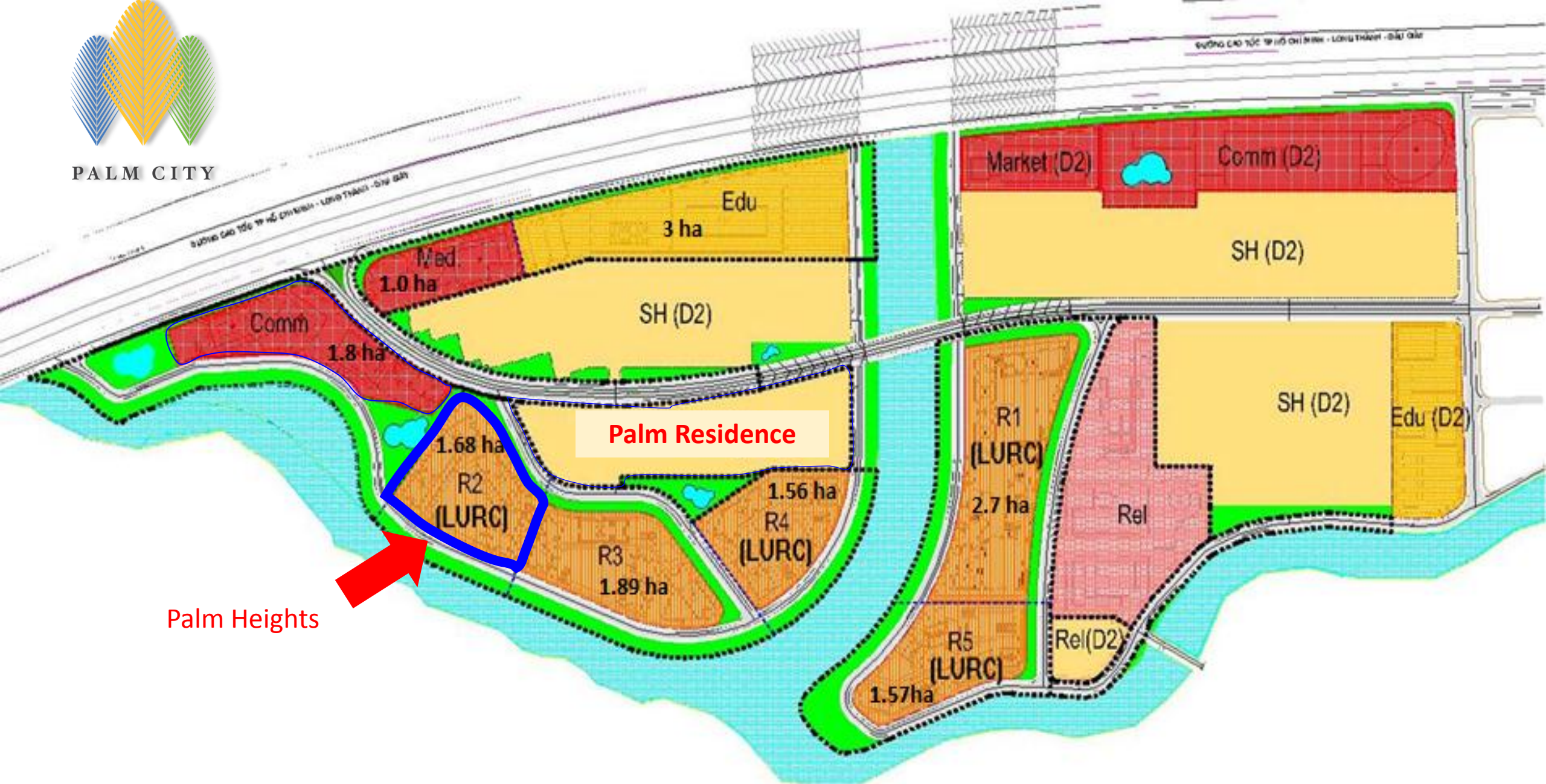
Palm City là khu đô thị mới rộng 30.2ha trải dài 2.7 km dọc bờ sông Giồng Ông Tố và Mương Kinh, Quận 2. Dự án là khu đô thị phức hợp bao gồm nhà ở thấp tầng, nhà phố thương mại, căn hộ cao tầng, trung tâm thương mại, cùng với đa dạng tiện ích như trường mẫu giáo, trường quốc tế và song ngữ, bệnh viện và hệ thống công viên cây xanh.



PALM CITY



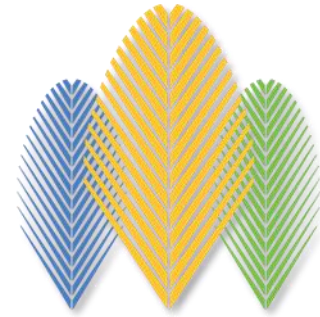
PALM CITY





ENROLL TODAY  
FOR ACADEMIC YEAR 2017-2018

TAS  
NEW CAMPUS



PALM CITY



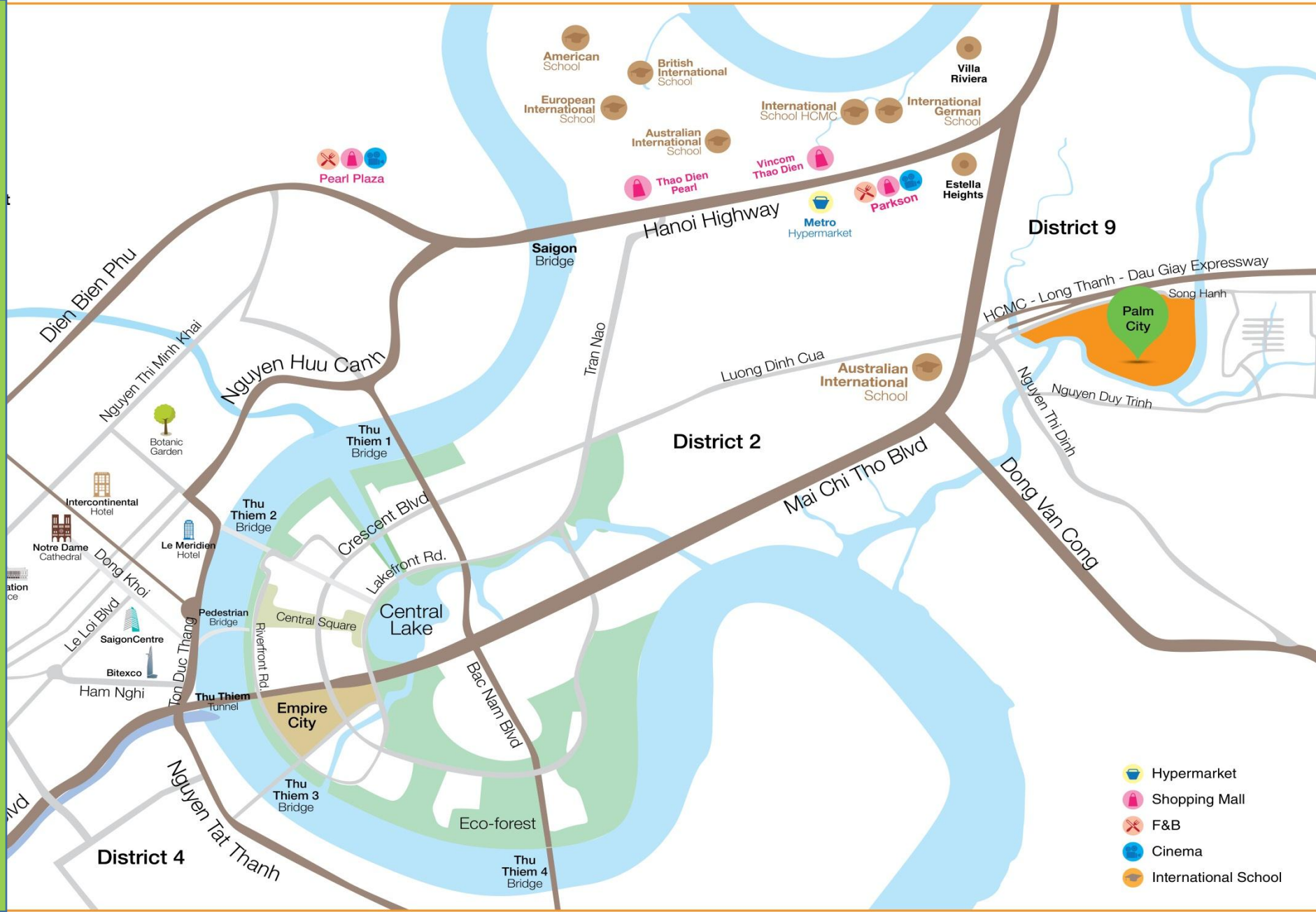


PALM CITY

## VỊ TRÍ ĐẶC ĐỆ

**Toạ lạc tại phường An Phú, Quận 2, dọc theo đường Song Hành, Cao tốc Tp.HCM Long Thành – Dầu Giây.**

- 1- 4 km đến Trường quốc tế Úc, Mỹ, Anh
- 3 km đến TTTM Parkson, Big C, Metro, Vincom Mega Mall và rạp chiếu phim Lotte
- 3 km đến trạm tàu Metro An Phú
- 8 km đến trung tâm Quận 1





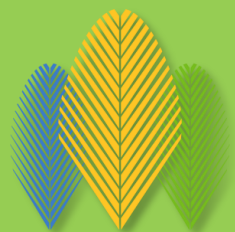
PALM RESIDENCE

Palm Residence là khu dân cư an ninh khép kín rộng 3 ha bao gồm 135 căn biệt thự song lập, nhà phố liên kế và nhà phố thương mại.

Dự án có thiết kế với hàng loạt các tiện ích nội khu và không gian xanh mát.



*Phối cảnh dự án*

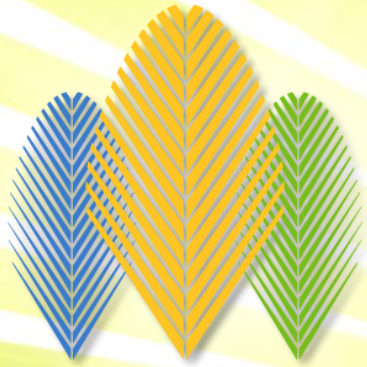


PALM HEIGHTS

Palm Heights bao gồm 816 căn hộ được thiết kế với hàng loạt các tiện ích nội khu và không gian xanh mát, hứa hẹn đem đến cho các cư dân một môi trường sống trong lành hài hòa với cảnh quan thiên nhiên xanh mát.



*Phối cảnh dự án*



**PALM HEIGHTS**





PALM HEIGHTS

## TỔNG QUAN

- Tổng diện tích khu căn hộ khoảng 1,68 ha gồm 3 tháp, mỗi tháp cao 35 tầng và 1 tầng hầm chung.
- Mật độ căn hộ thấp: 8 căn/ tầng
  - 2 phòng ngủ: 76 - 85m<sup>2</sup>
  - 3 phòng ngủ: 105-123m<sup>2</sup>
- Dự kiến bàn giao: Q2/2019





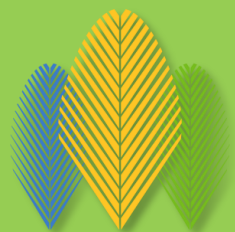
PALM HEIGHTS

## TIỆN ÍCH NỘI KHU

- Khu căn hộ được phát triển hướng đến cuộc sống xanh, sang trọng và tiện nghi.
- Không gian sống gần gũi chan hòa với thiên nhiên.



*Phối cảnh dự án*



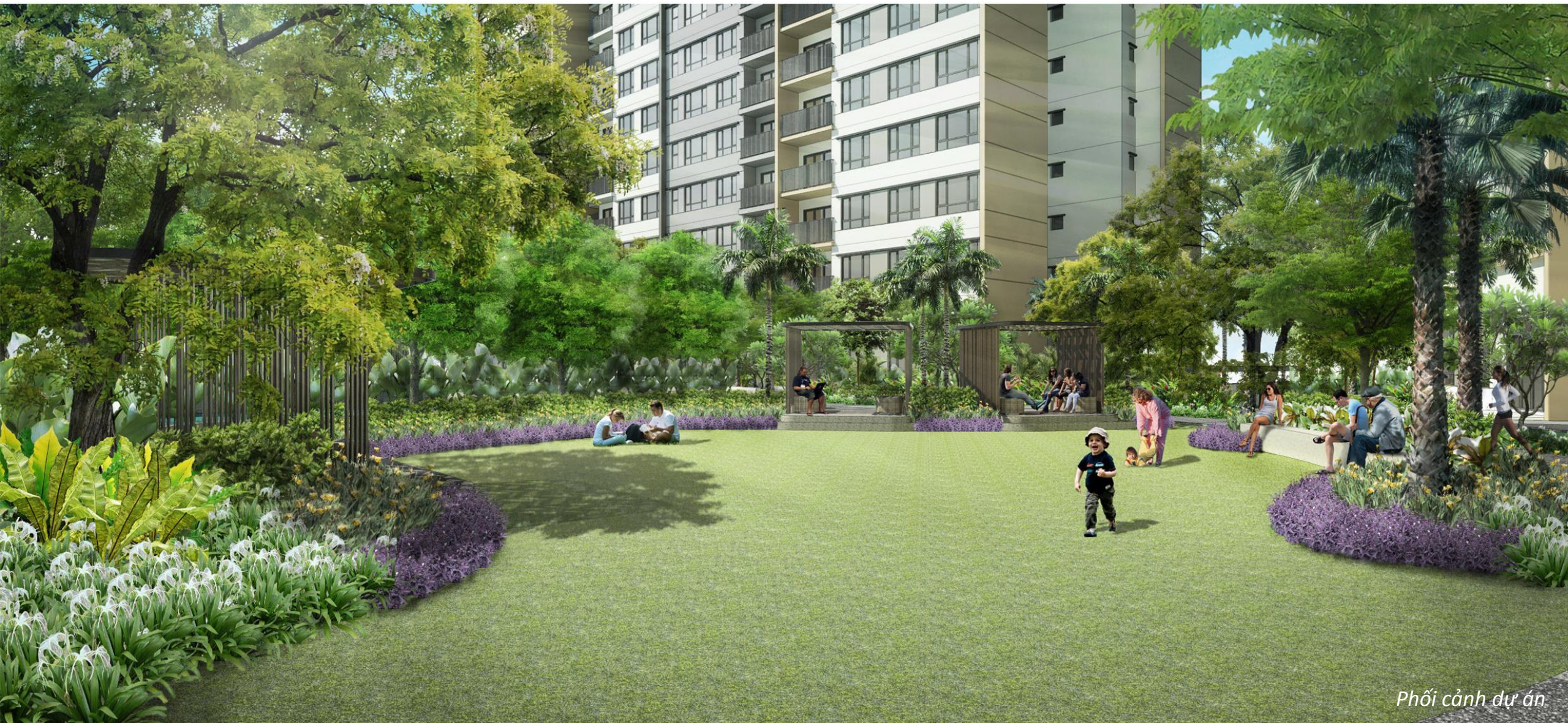
PALM HEIGHTS

## TIỆN ÍCH NỘI KHU

- 29 tiện ích nội và ngoại khu phục vụ riêng cho cư dân sinh sống.

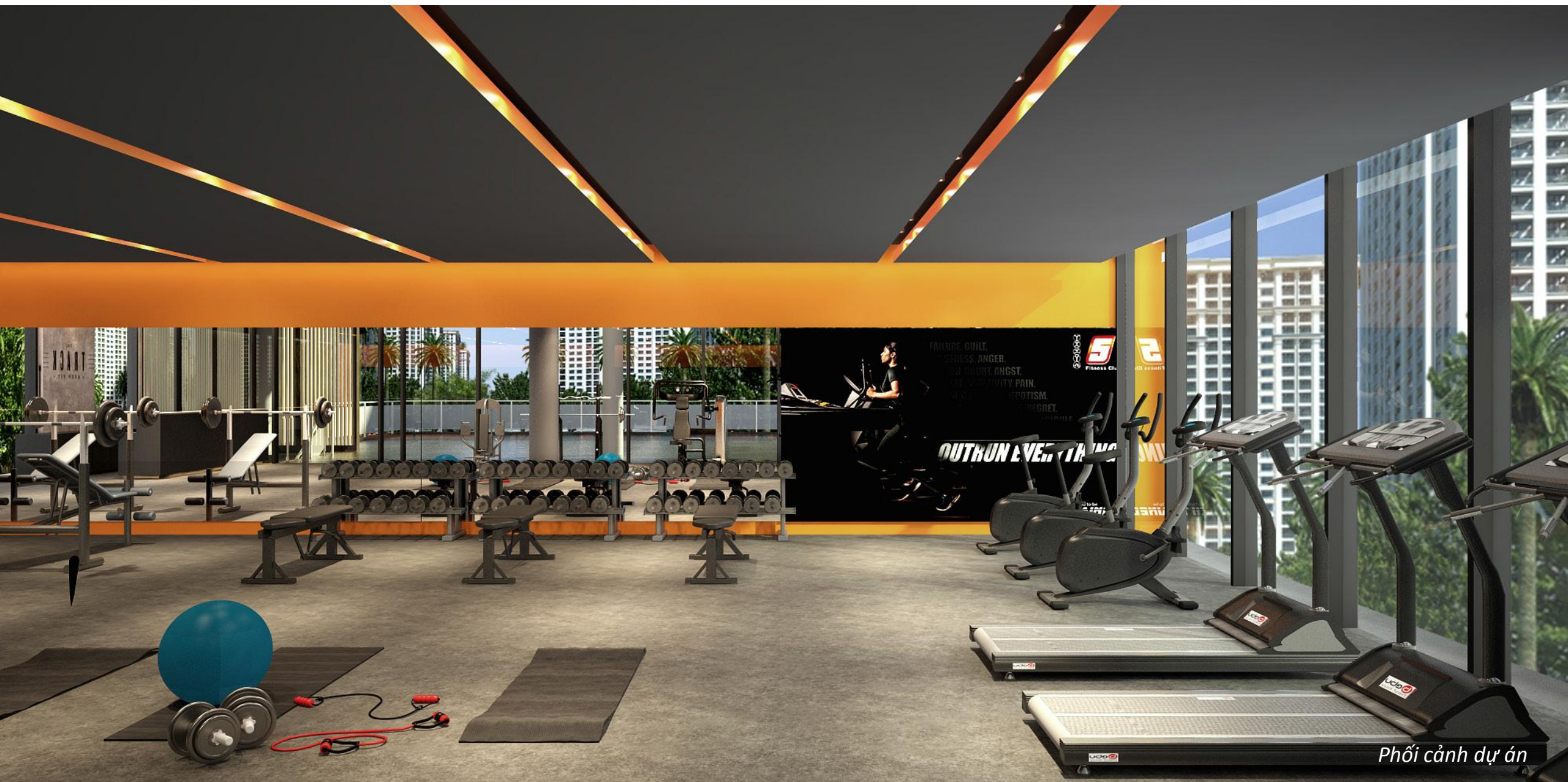


- Water features
- Thematic rock garden
- Open lawn
- Garden trellises
- Tennis Court, Badminton Court, Half-basketball
- Sport observation bench
- Chess Table & Bench
- Reflexology Massage Pathway
- Outdoor Fitness Corner
- Children's Playground
- Pool Decks with Sun Lounges & trellis
- 25m Resort-Style Infinity Swimming Pool
- Jacuzzi
- Children's Pool with Rain Shower & Waterfall
- Garden Lounge / Sitting Area
- BBQ Pavilions
- Picnic Lawn
- Garden Pathway & Jogging Track
- Clubhouse Facilities
- Entertainment Area
- Gymnasium
- Multi-Purpose Room
- Children's Play Room
- Café
- Male / Female Changing Room with Sauna
- Receptionist Counter
- Sky Gardens



*Phối cảnh dự án*





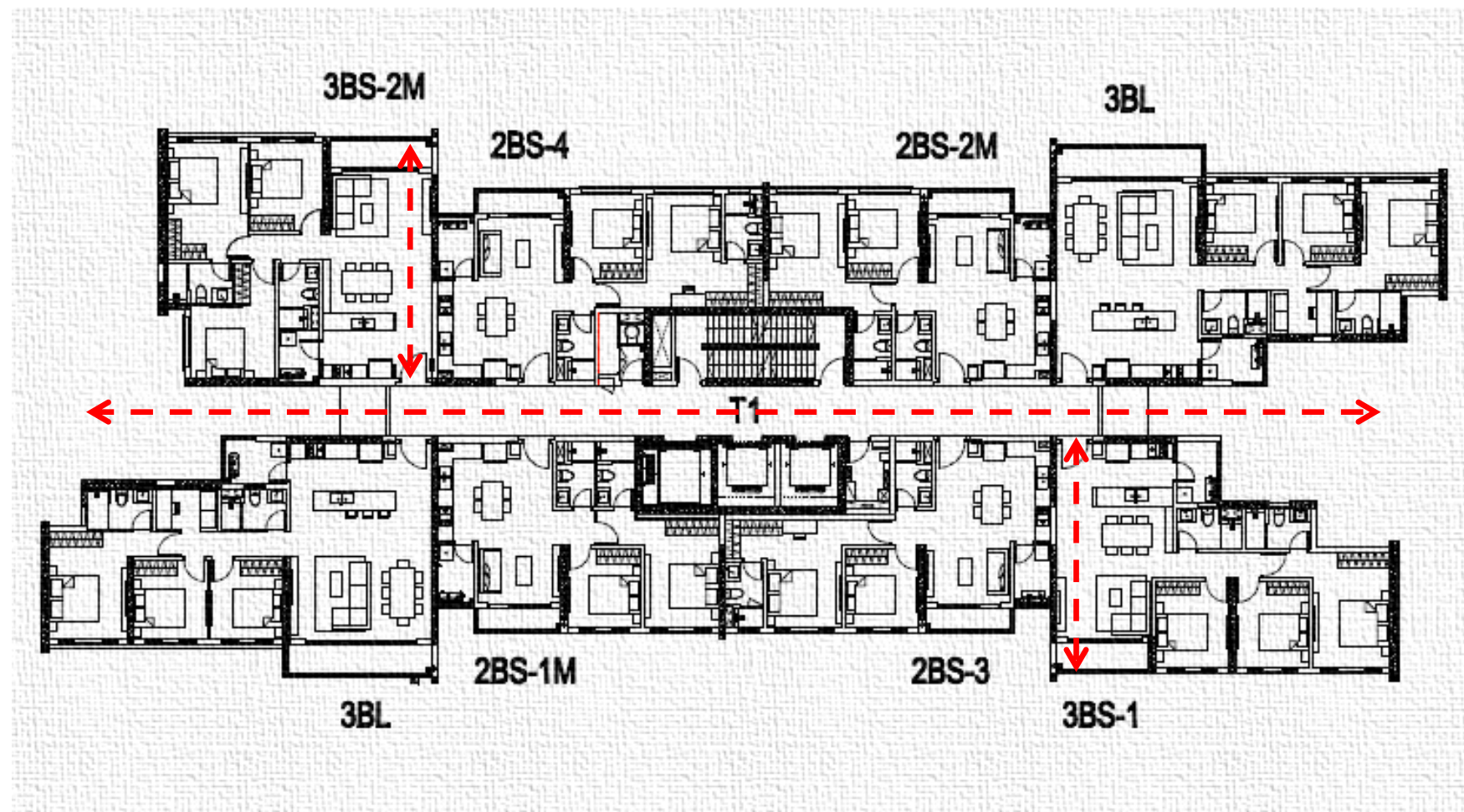
Phối cảnh dự án



PALM HEIGHTS

## MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH TÒA 1

- Mật độ thông thoáng: 8 căn / sàn
- Sảnh đón, hành lang căn hộ thông thoáng và đón gió tự nhiên
- Thiết kế hiện đại với bếp mở đang là xu hướng được yêu thích
- Tất cả các căn hộ đều có ban công thoáng mát
- Diện dự phòng 100%

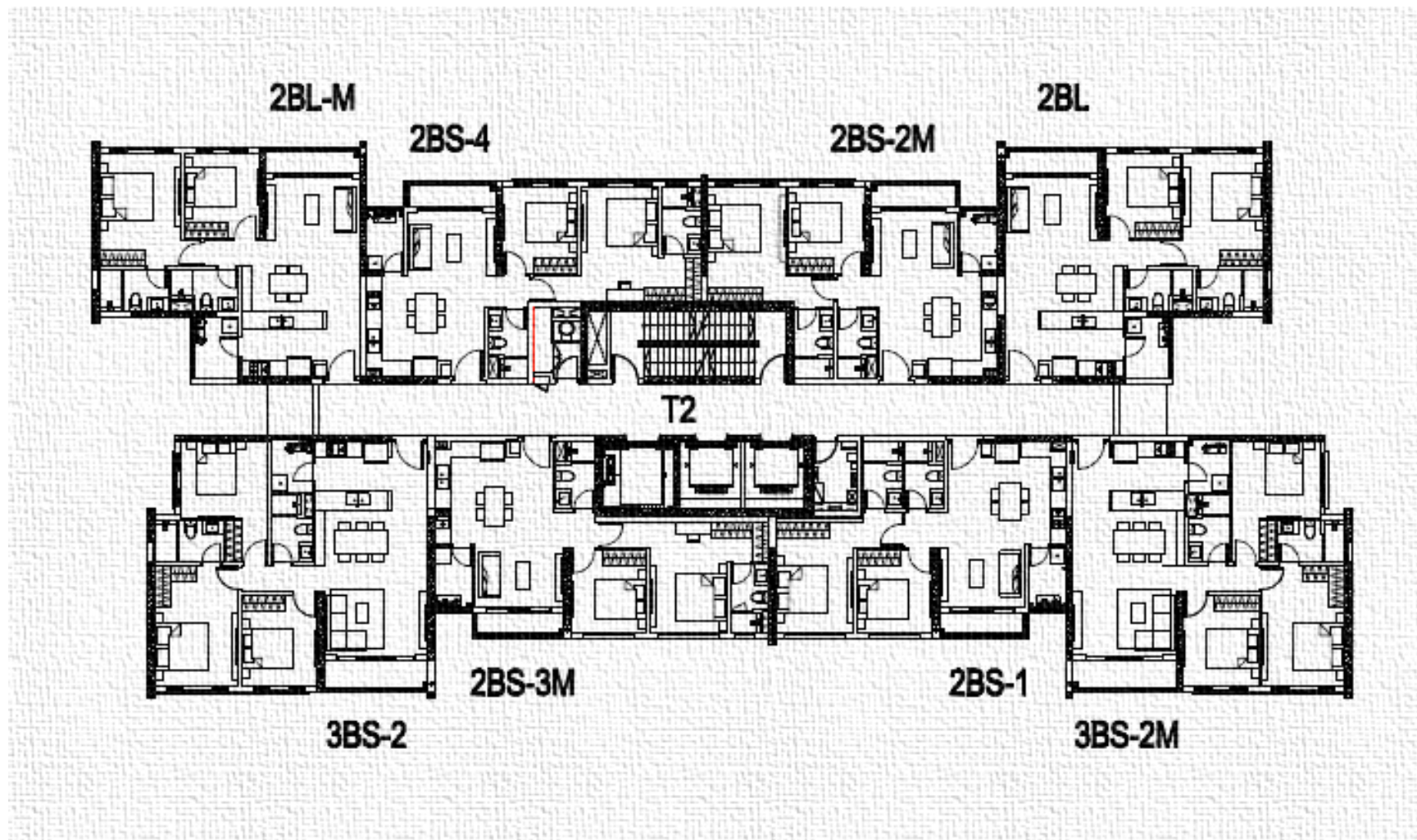




PALM HEIGHTS

## MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH TÒA 2

- Mật độ thông thoáng: 8 căn / sàn
- Sảnh đón, hành lang căn hộ thông thoáng và đón gió tự nhiên
- Thiết kế hiện đại với bếp mở đang là xu hướng được yêu thích
- Tất cả các căn hộ đều có ban công thoáng mát
- Diện dự phòng 100%







PALM HEIGHTS

## LOẠI HÌNH CĂN HỘ

- 2 phòng ngủ: 76 - 85m<sup>2</sup>





PALM HEIGHTS

## LOẠI HÌNH CĂN HỘ

- 2 phòng ngủ: 76 - 85m<sup>2</sup>



*Phối cảnh dự án*



PALM HEIGHTS

## LOẠI HÌNH CĂN HỘ

- 2 phòng ngủ: 76 - 85m<sup>2</sup>



*Phối cảnh dự án*



PALM HEIGHTS

## LOẠI HÌNH CĂN HỘ

- 3 phòng ngủ: 105-123m<sup>2</sup>





PALM HEIGHTS

## HÌNH ẢNH CĂN HỘ

- Khu căn hộ được phát triển hướng đến cuộc sống xanh, sang trọng và tiện nghi.
- Không gian sống gần gũi chan hòa với thiên nhiên.



*Phối cảnh dự án*



PALM HEIGHTS

## HÌNH ẢNH CĂN HỘ

- Khu căn hộ được phát triển hướng đến cuộc sống xanh, sang trọng và tiện nghi.
- Không gian sống gần gũi chan hòa với thiên nhiên.



*Phối cảnh dự án*



PALM HEIGHTS

## LOẠI HÌNH CĂN HỘ

- 3 phòng ngủ: 105-123m<sup>2</sup>





PALM HEIGHTS

## HÌNH ẢNH CĂN HỘ

- Khu căn hộ được phát triển hướng đến cuộc sống xanh, sang trọng và tiện nghi.
- Không gian sống gần gũi chan hòa với thiên nhiên.



*Phối cảnh dự án*





PALM HEIGHTS

## HÌNH ẢNH CĂN HỘ

- Khu căn hộ được phát triển hướng đến cuộc sống xanh, sang trọng và tiện nghi.
- Không gian sống gần gũi chan hòa với thiên nhiên.



*Phối cảnh dự án*



PALM HEIGHTS

## CHỦ ĐẦU TƯ

Keppel Land là một trong những nhà đầu tư bất động sản tiên phong và lớn nhất Việt Nam. Keppel Land luôn tạo ra những chuẩn mực mới về chất lượng và sự sáng tạo như các dự án Villa Riviera, The Estella, Estella Heights, Riviera Point và Saigon Centre.



Estella Heights



The Estella



Saigon Centre



Riviera Cove



Riviera Point



PALM HEIGHTS

## CHỦ ĐẦU TƯ

Công ty CP Bất động sản Tiến Phước là một trong những nhà đầu tư và phát triển bất động sản kỳ cựu tại Việt Nam vì những thành công đáng chú ý qua những dự án lớn khách sạn Le Meridien, Empire City & Senturia Vuon Lai...



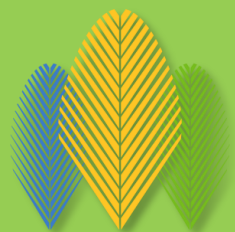
Empire City  
Ho Chi Minh



Le Meridien Hotel



Senturia Vườn Lài  
Ho Chi Minh



PALM HEIGHTS

## CHỦ ĐẦU TƯ

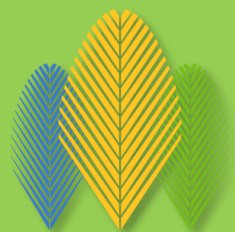
Công ty TNHH Trần Thái thành lập năm 2001, kinh doanh chủ yếu trong các lĩnh vực đầu tư kinh doanh bất động sản, bất động sản du lịch, khách sạn và khu nghỉ dưỡng, dịch vụ du lịch và nhiều lĩnh vực khác..



Huong Bien Hotel  
Phu Quoc



Tran Thai Village  
Ho Chi Minh



PALM HEIGHTS

## CÁC ĐỐI TÁC

architects61

Tư vấn kiến trúc - A61, Singapore

MIA  
DESIGN STUDIO VIET NAM

Tư vấn thiết kế - MIA

land  
sculptor  
LAND SCULPTOR STUDIO CO.,LTD.

Tư vấn cảnh quan - Landsculptor, Thái Lan



Tư vấn kỹ thuật – ICIC



## PALM HEIGHTS

Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc chuẩn bị, tuy nhiên chúng tôi sẽ không đảm bảo tính chính xác hoặc không chịu trách nhiệm pháp lý cho bản thông tin và các đặc điểm kỹ thuật này. Các bên có liên quan phải căn cứ vào tài liệu đo đạc chính thức. Tất cả những thông tin, bản vẽ, hình ảnh minh họa chỉ nhằm tạo ấn tượng nghệ thuật, không nhất thiết phải cam kết trước pháp luật hoặc đại diện thực tế. Chủ đầu tư có quyền thay đổi đặc điểm, căn nhà, bản vẽ hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

