

Số: 821 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh bất động sản
Phước Long sử dụng đất tại phường Phước Long B, Quận 9
để đầu tư xây dựng Khu nhà ở kinh doanh**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ban hành ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2014 của Hội đồng nhân dân Thành phố (Khóa VIII, kỳ họp thứ 16) về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 949/TNMT-QLSDĐ ngày 10 tháng 02 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh bất động sản Phước Long sử dụng khu đất có diện tích 47.077m² tại phường Phước Long B, Quận 9 để đầu tư xây dựng khu nhà ở theo quy hoạch.

- Cơ cấu sử dụng đất được xác định theo Quyết định số 4478/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở tại phường Phước Long B, Quận 9, cụ thể như sau:

+ Đất ở: 20.811,9m², giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn không quá 50 năm kể từ ngày ký Quyết định. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

+ Đất công cộng (giao thông, cây xanh, giáo dục...): 26.265,1m², giao đất không thu tiền sử dụng đất. Chủ đầu tư có trách nhiệm đầu tư hoàn chỉnh theo quy hoạch được duyệt, phối hợp với Ủy ban nhân dân Quận 9 thống nhất phương thức bàn giao, sử dụng và quản lý theo quy định.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 43644/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 17 tháng 9 năm 2014.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các Sở, ngành, đơn vị sau đây có trách nhiệm thực hiện:

1. Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh bất động sản Phước Long:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về nguồn vốn đầu tư và tự chịu trách nhiệm về hiệu quả của dự án. Việc huy động vốn phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện dự án theo đúng Quyết định số 4989/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận đầu tư dự án khu nhà ở Phước Long.

- Kê khai đăng ký và báo cáo tình hình tiến độ thực hiện dự án cho Ủy ban nhân dân Quận 9, Sở Xây dựng và Sở Tài nguyên và Môi trường theo định kỳ 6 tháng/01 lần để theo dõi, giám sát theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư dự án nhà ở theo quy định pháp luật.

- Thực hiện nộp một khoản tiền do có sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án theo quy định tại điều 45, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

- Thực hiện ký quỹ theo quy định của pháp luật về đầu tư khi được giao đất theo quy định tại điểm b, khoản 3, điều 58 Luật Đất đai khi có hướng dẫn thực hiện của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Ủy ban nhân dân Quận 9:

- Giám sát, kiểm tra tình hình, tiến độ thực hiện dự án và xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định.

- Phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi, lưu trữ, chỉnh lý biên động trên các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ dân có đất trong dự án theo quy định.

- Thực hiện nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 4989/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận đầu tư dự án và theo quy định pháp luật.

3. Sở Giao thông Vận tải: hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư thực hiện đúng quy định về chỉ giới hành lang bảo vệ bờ sông, kênh, rạch; việc sử dụng, san lấp, nắn dòng sông, kênh, rạch trong phạm vi dự án đúng theo quy định hiện hành.

4. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế Thành phố:

- Phối hợp xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (giá đất, chi phí khấu trừ trong tiền sử dụng đất, tài chính khác...), trình Ủy ban Thành phố phê duyệt, làm cơ sở hướng dẫn chủ đầu tư nộp vào ngân sách theo quy định.

- Xác định khoản tiền do có sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án theo quy định tại điều 45, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

5. Sở Xây dựng: phối hợp Ủy ban nhân dân Quận 9 theo dõi, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở theo Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận đầu tư và theo quy định pháp luật.

6. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn và giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chủ đầu tư theo quy định.

- Phối hợp Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Quận 9 theo dõi tình hình, tiến độ đầu tư dự án, việc chấp hành pháp luật đất đai, môi trường, kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) theo đúng quy định.

- Cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính theo quy định.

7. Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố: đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 9, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Long B - Quận 9, Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh bất động sản Phước Long và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: các PVP;
- Phòng ĐTMT;
- Trung tâm tin học;
- Lưu: VT, (ĐTMT/pth) T. 23

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Tín