

# BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG VỊ TRÍ

## (NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT)

Khu đất diện tích : 2174.0 m<sup>2</sup>

Trong đó : { - Diện tích khu I : 887.7 m<sup>2</sup> } - Đất thửa : 1081.3 m<sup>2</sup>  
 { - Diện tích khu II : 1286.3 m<sup>2</sup> } - Đất rạch : 205.0 m<sup>2</sup>

Nhằm ( Lô, thửa, BK ) : xem bảng chỉ dẫn diện tích  
 Tờ Bản đồ : thứ 12 - Bộ địa chính xã Phước Long, H.Thủ Đức  
 ( Theo tài liệu 02/CT-UB )

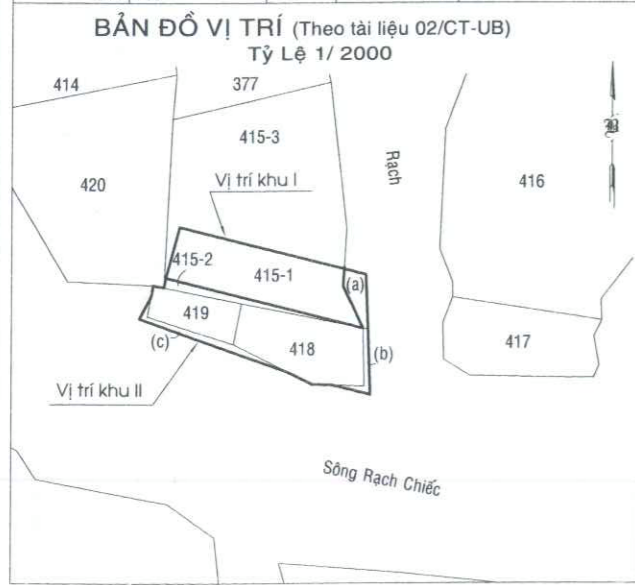
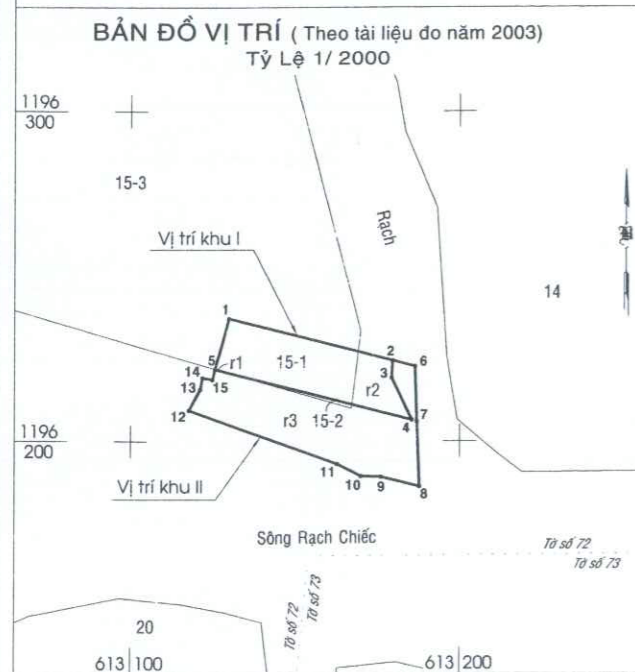
Nhằm ( Lô, thửa, BK ) : xem bảng chỉ dẫn diện tích  
 Tờ Bản đồ : thứ 72 - Bộ địa chính phường Phước Long B, Quận 9  
 ( Theo tài liệu đo năm 2003 )

Nay thuộc : phường Phước Long B, quận 9, Tp.HCM.

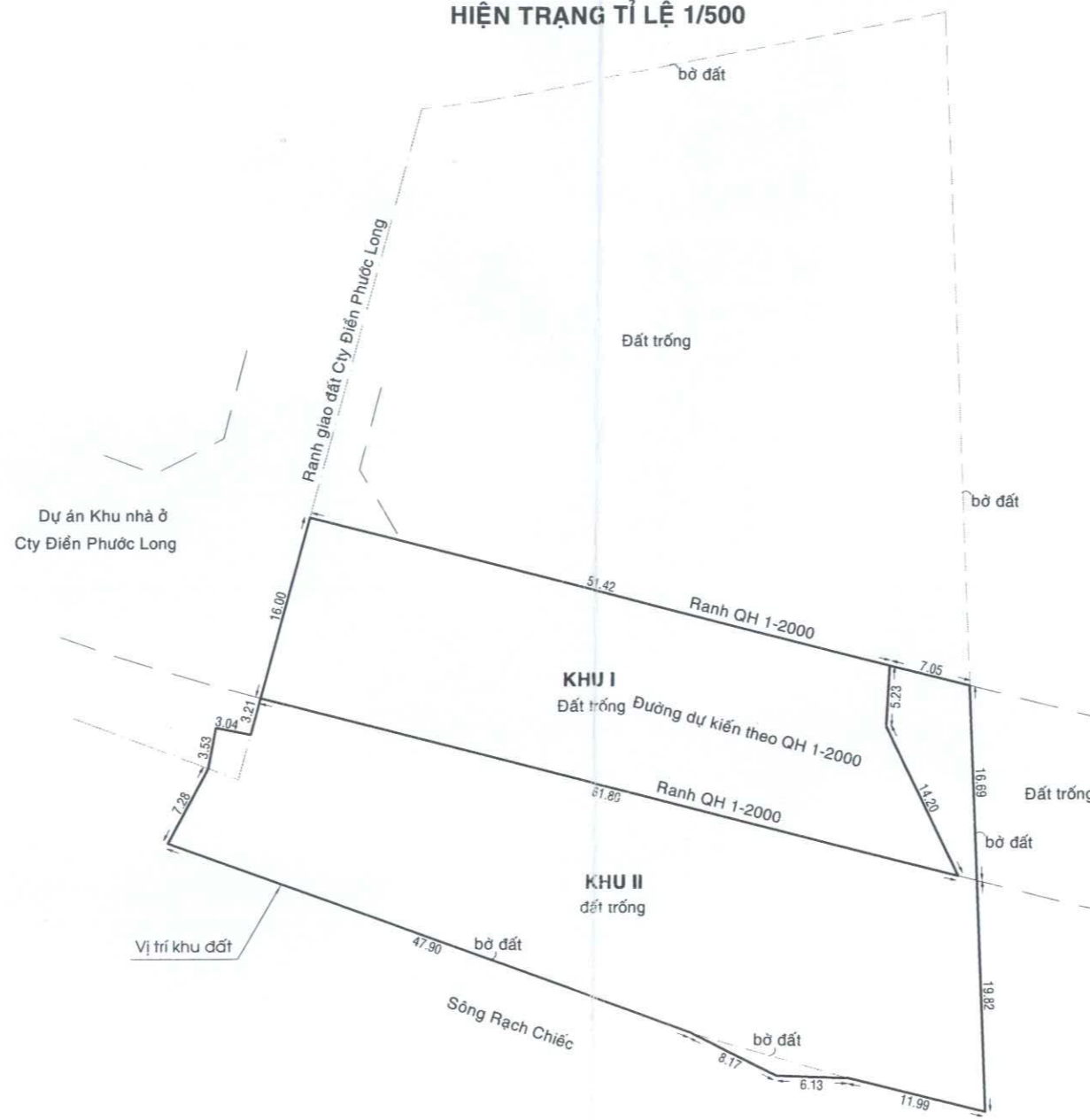
Ghi chú:

- Ranh giới khu đất nhận chuyển nhượng
- - - Ranh giới khu đất do chủ sử dụng hướng dẫn.

⊙ BẢN ĐỒ NÀY CHỈ CÓ GIÁ TRỊ MUA BÁN KHÔNG THAY THẾ GCNQSD ĐẤT.



### HIỆN TRẠNG TỈ LỆ 1/500



Hiện trạng bên trên : Đất trống  
 ( Phường Phước Long B, quận 9, Tp.HCM )

Bên chuyển nhượng : .....

Địa chỉ : .....

Bên nhận chuyển nhượng : .....

Địa chỉ : .....

#### BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH KHU I

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh(m)
	X(m)	Y(m)	
1	1196237.259	613129.783	51.42
2	1196224.442	613179.580	5.23
3	1196219.220	613179.290	14.20
4	1196206.419	613185.430	61.80
5	1196221.819	613125.583	16.00
1	1196237.259	613129.783	

#### BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH KHU II

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh(m)
	X(m)	Y(m)	
2	1196224.442	613179.580	7.05
6	1196222.685	613186.408	16.69
7	1196206.010	613187.021	19.82
8	1196186.206	613187.753	11.99
9	1196189.124	613176.128	6.13
10	1196189.360	613170.000	8.17
11	1196193.035	613162.700	47.90
12	1196209.413	613117.692	7.28
13	1196215.845	613121.112	3.53
14	1196219.319	613121.753	3.04
15	1196218.719	613124.733	3.21
5	1196221.819	613125.583	61.80
4	1196206.419	613185.430	14.20
3	1196219.220	613179.290	5.23
2	1196224.442	613179.580	

#### BẢNG CHỈ DẪN DIỆN TÍCH ( Theo tài liệu 02/CT-UB )

Thửa(BK) Cũ	Thửa (BK) phân chiết	Loại đất	DIỆN TÍCH ( M <sup>2</sup> )	
			Xin sử dụng	Còn lại
<b>KHU I</b>				
415	415-1		887.7	
<b>CỘNG KHU I :</b>				
<b>887.7 m<sup>2</sup></b>				
<b>KHU II</b>				
415	415-2	(a)	99.3	
418			678.0	
419			304.0	
rạch			87.6	
	(b)		43.4	
	(c)		74.0	
<b>CỘNG KHU II:</b>				
<b>1286.3 m<sup>2</sup></b>				
<b>CỘNG TỔNG :</b>				
<b>2174.0 m<sup>2</sup></b>				

#### BẢNG CHỈ DẪN DIỆN TÍCH ( Theo tài liệu đo năm 2003 )

Thửa(BK) Cũ	Thửa (BK) phân chiết	Loại đất	DIỆN TÍCH ( M <sup>2</sup> )	
			Xin sử dụng	Còn lại
<b>KHU I</b>				
15	15-1		667.7	
Rạch	r1		0.2	
	r2		219.8	
<b>CỘNG KHU I :</b>				
<b>887.7 m<sup>2</sup></b>				
<b>KHU II</b>				
15	15-2		24.4	
Rạch	r3		1261.9	
<b>CỘNG KHU II :</b>				
<b>1286.3 m<sup>2</sup></b>				
<b>CỘNG TỔNG :</b>				
<b>2174.0 m<sup>2</sup></b>				

#### SƠ ĐỒ CHỈ DẪN Tỷ lệ 1/50000



### CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC XÂY DỰNG HOÀNG ANH ANH

Số hợp đồng: 20/06/HAA/2015

Ngày 09 tháng 6 năm 2015  
 P. GIÁM ĐỐC

Ngày 18 tháng 06 năm 2015  
 BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

Ngày 18 tháng 06 năm 2015  
 BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG



Người đo : TRẦN VĂN KHẨN

Nguyễn Thị Phương  
 Nguyễn Văn Minh

Trần Hoàng Văn