





**Verandah** Một mái hiên nhà, một không gian mà gia đình có thể đến gần, hoà hợp và tận hưởng Thiên nhiên: Mặt trời (Soleil), Gió (Viento), Mảng xanh của cây cỏ (Jardin), Bầu trời trong xanh (Ciel) trong tâm trạng hân hoan đón chào những ngày vui sống mới tràn ngập Ánh sáng (Lumina).

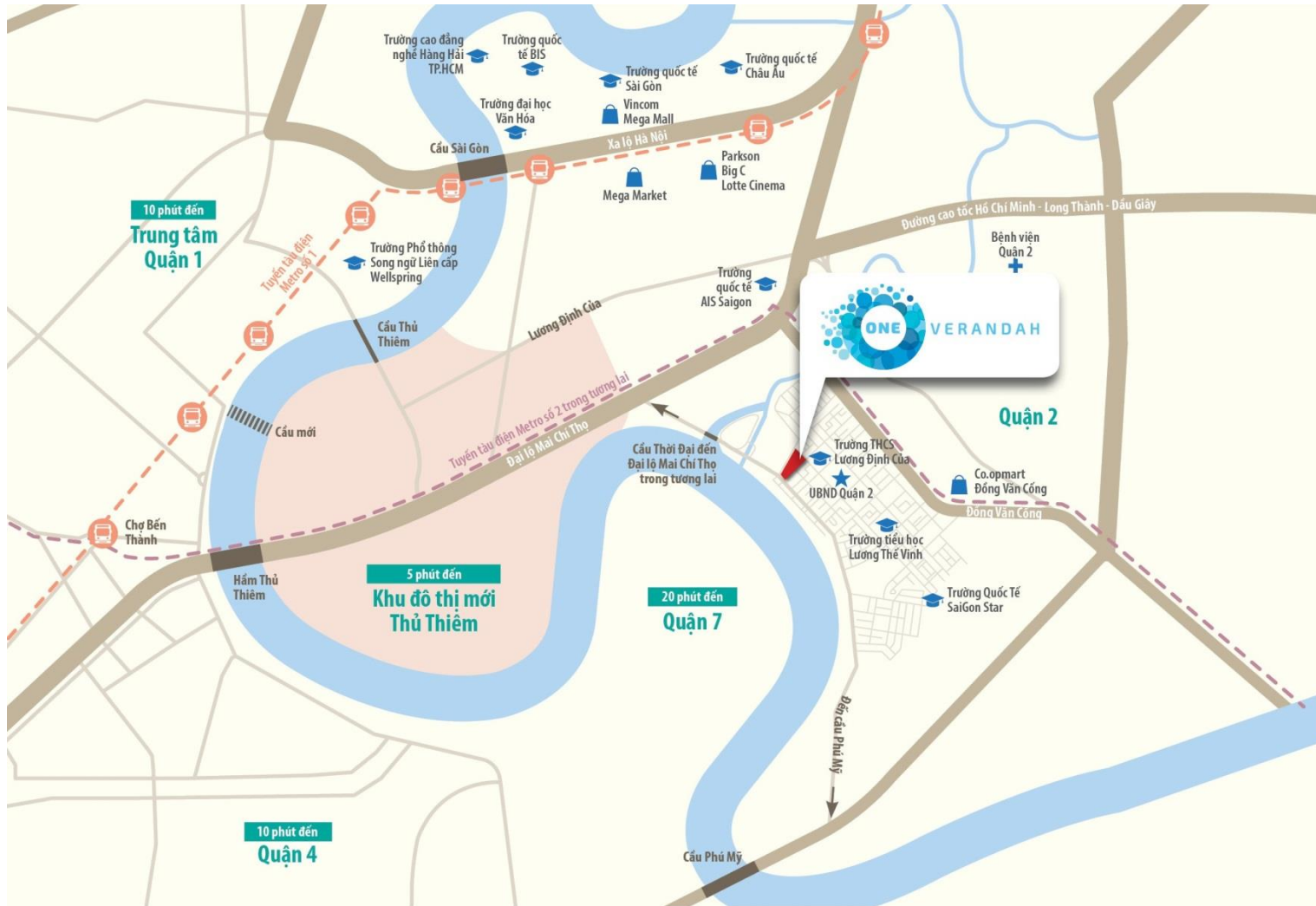
**One** Thể hiện mỗi căn hộ, mỗi gia đình, mỗi thành viên về một mái ấm riêng tự hào và hãnh diện tại dự án.

Lẫn trong sự riêng tư đầy tự hào ấy, hình tượng những bong bóng tròn lăn tăn của dòng sông mát rượi, của những trái bóng xinh xắn mà con trẻ vẫn yêu thích chơi đùa kết tạo một vòng tròn “O” gắn kết giữa các thành viên – giữa con người với nhau và giữa con người với Thiên nhiên.

Màu xanh thiên nhiên, sông nước - sự ấm áp và hạnh phúc chỉ ở **One Verandah**



# VỊ TRÍ DỰ ÁN



- Dự án căn hộ cao cấp ven sông cuối cùng của khu Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2.
- 10 phút đến trung tâm Quận 1
- 20 phút đến Quận 7 & Phú Mỹ Hưng



# VIEW SÔNG SÀI GÒN VÀ CẦU PHÚ MỸ





# VIEW SÔNG SÀI GÒN VÀ TRUNG TÂM QUẬN 1



# VIEW QUẬN 2





# PHỐI CẢNH DỰ ÁN



\* Phối cảnh kiến trúc mang tính chất minh họa

Tổng diện tích: 1,7 héc ta

Tầng đậu xe nổi (T1-T2) + tầng tiện ích (T3) + tầng căn hộ (T4-T22)

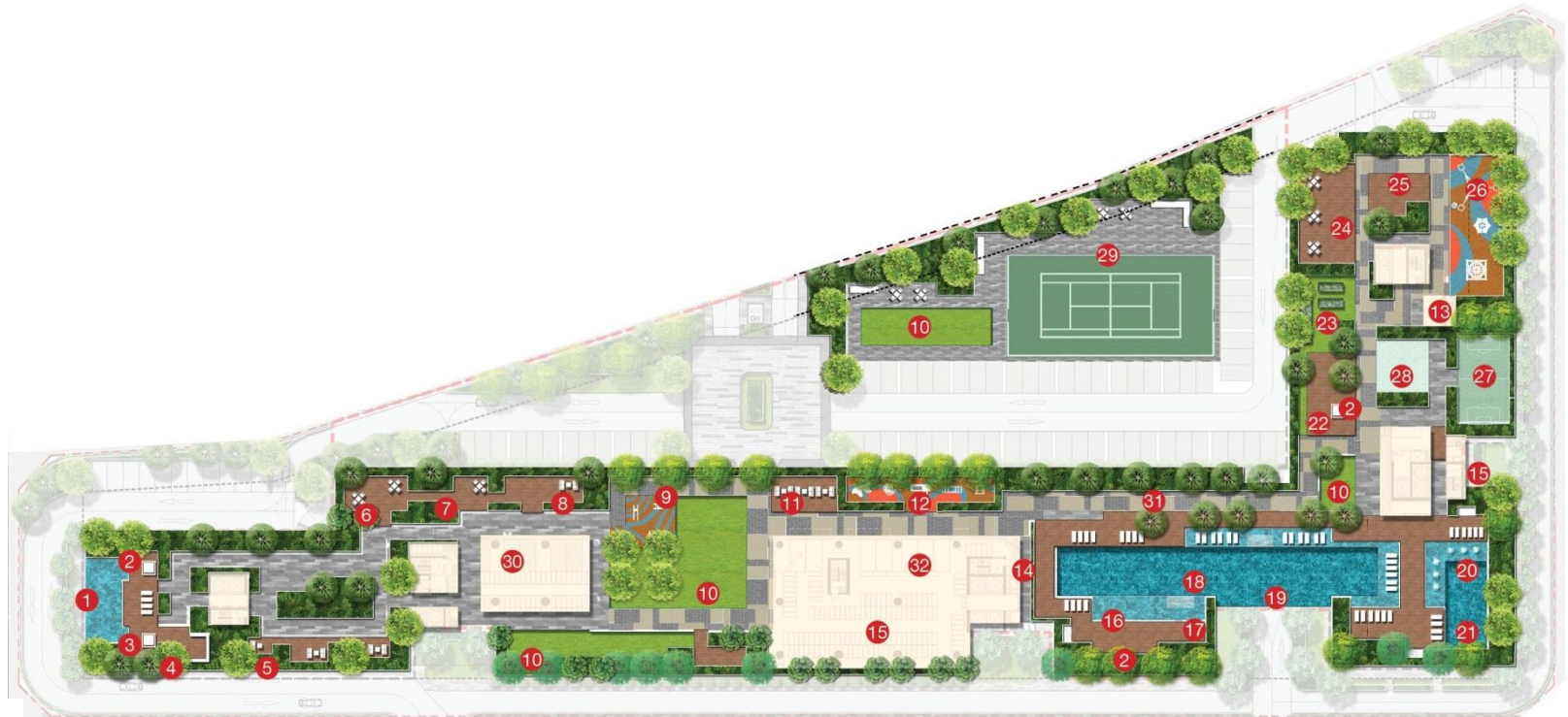
Tổng số căn hộ: 779 căn + căn hộ thương mại

# ĐIỂM KHÁC BIỆT CỦA DỰ ÁN

- **8.000 m<sup>2</sup> tổ hợp tiện ích** cung cấp các dịch vụ giải trí dành cho mọi lứa tuổi
- **Toàn cảnh sông Sài Gòn và thành phố** trong tầm mắt
- **Ban công rộng mở** mang đến những góc nhìn ngoạn mục
- **Căn hộ thoáng đãng** với thiết kế cung cấp ánh sáng và khí trời tự nhiên



# 8,000m<sup>2</sup> TIỆN ÍCH



- |                              |                                   |                                |                                               |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1 Hồ thư giãn                | 9 Khu vực tập thể dục ngoài trời  | 17 Hồ Jacuzzi                  | 25 Khu vực thư giãn ngoài trời                |
| 2 Khu vực thư giãn           | 10 Sân cỏ thư giãn                | 18 Hồ bơi Olympic 50m          | 26 Khu vui chơi trẻ em ngoài trời (5-12 tuổi) |
| 3 Khu vọng cảnh              | 11 Sảnh thư giãn ngoài trời       | 19 Hồ bơi tràn                 | 27 Sân bóng đá mini                           |
| 4 Khu đọc sách ngoài trời    | 12 Khu vui chơi cho bé (3-5 tuổi) | 20 Hồ tạo sóng                 | 28 Sân bóng rổ                                |
| 5 Sảnh ngoài trời            | 13 Khu vui chơi cho bé trong nhà  | 21 Hồ bơi trẻ em               | 29 Sân quần vợt                               |
| 6 Khu tiệc nướng (6-8 khách) | 14 Khu thư giãn cạnh hồ bơi       | 22 Sảnh tập yoga & thiền       | 30 Phòng tập gym                              |
| 7 Khu ẩm thực ngoài trời     | 15 Phòng sinh hoạt cư dân         | 23 Vườn thảo mộc               | 31 Đường chạy bộ                              |
| 8 Sảnh tiệc                  | 16 Khu thư giãn dưới nước         | 24 Khu tiệc nướng (8-10 khách) | 32 Thư viện                                   |

# MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH



## LEGEND



1-BEDROOM



2-BEDROOM



3-BEDROOM

Tầng 05 - 07

# MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH



## LEGEND

- 1-BEDROOM
- 2-BEDROOM
- 3-BEDROOM

Tầng 08 - 18



# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH



1PN

Diện tích sàn: 55m<sup>2</sup> – 59m<sup>2</sup>  
Diện tích sử dụng: 50m<sup>2</sup> – 53m<sup>2</sup>



# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH



2PN

Diện tích sàn: 77m<sup>2</sup> – 82m<sup>2</sup>  
Diện tích sử dụng: 70m<sup>2</sup> – 74m<sup>2</sup>

# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH



3PN

Diện tích sàn: 107m<sup>2</sup> – 108m<sup>2</sup>  
Diện tích sử dụng: 98m<sup>2</sup> – 101m<sup>2</sup>





# ĐIỀU KIỆN BÀN GIAO

- Bàn giao hoàn thiện
- Cửa chống cháy
- Điều hòa không khí cho tất cả phòng ngủ, phòng khách và phòng ăn
- Sàn gỗ hoàn thiện cho tất cả phòng ngủ
- Tủ quần áo bằng gỗ cho tất cả phòng ngủ
- Hệ thống thông tin liên lạc nội bộ (Intercom System)
- Bếp hoàn thiện:
  - Kệ bếp trên và tủ bếp dưới hoàn thiện
  - Mặt bếp hoàn thiện
  - Chậu và vòi rửa
  - Bếp nấu và máy hút mùi
- Phòng tắm đầy đủ trang thiết bị
- Điện dự phòng cho khu vực chung
- Khoá thông minh (Smart Lock)



## Khuyến cáo:

Tất cả thông tin được cung cấp trong tài liệu này được chúng tôi tổng hợp và cung cấp một cách cẩn trọng. Tuy nhiên chúng tôi và các đối tác không chịu trách nhiệm về tính chính xác tuyệt đối của nội dung trong tài liệu này. Tất cả hình vẽ, phối cảnh minh họa, hình chụp, thiết kế đồ họa,... chỉ được sử dụng nhằm tạo ấn tượng nghệ thuật, không nhất thiết đúng với kích thước thực tế và không được xem là điều kiện bàn giao.

# PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

| ĐỢT THANH TOÁN | THỜI GIAN DỰ KIẾN                                          | SỐ TIỀN THANH TOÁN | GHI CHÚ                                         |
|----------------|------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|
|                | Đặt cọc (không hoàn lại)                                   | 100.000.000 VNĐ    |                                                 |
| 1              | Ký hợp đồng đặt cọc<br>(15 ngày làm việc sau ngày đặt cọc) | 10%                | Bao gồm 10% VAT<br>và 100 triệu tiền đặt cọc    |
| 2              | Hoàn thành phần móng<br>Ký Hợp đồng mua bán (HĐMB)         | 10%                | Bao gồm 10% VAT                                 |
| 3              | 3 tháng sau khi ký HĐMB                                    | 5%                 | Bao gồm 10% VAT                                 |
| 4              | 6 tháng sau khi ký HĐMB                                    | 5%                 | Bao gồm 10% VAT                                 |
| 5              | 9 tháng sau khi ký HĐMB                                    | 5%                 | Bao gồm 10% VAT                                 |
| 6              | 12 tháng sau khi ký HĐMB                                   | 5%                 | Bao gồm 10% VAT                                 |
| 7              | 15 tháng sau khi ký HĐMB                                   | 5%                 | Bao gồm 10% VAT                                 |
| 8              | 18 tháng sau khi ký HĐMB                                   | 5%                 | Bao gồm 10% VAT                                 |
| 9              | Bàn giao nhà                                               | 45%                | Bao gồm số tiền VAT còn lại<br>& 2% Phí bảo trì |
| 10             | Thông báo cấp chứng nhận<br>quyền sở hữu                   | 5%                 |                                                 |

# BẢO LÃNH NGÂN HÀNG – HỖ TRỢ TÀI CHÍNH

Bảo lãnh Ngân hàng



Hỗ trợ tài chính  
Khách hàng





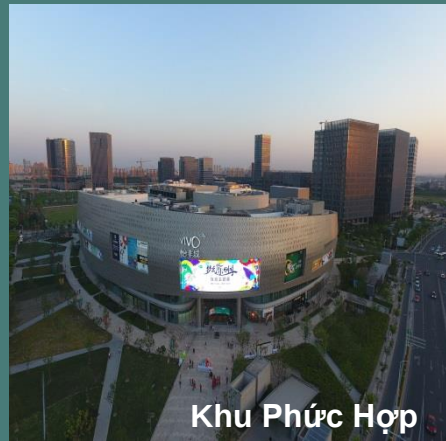
# MAPLETREE

Mapletree là công ty phát triển bất động sản, đầu tư và quản lý vốn hàng đầu có trụ sở chính tại Singapore. Mapletree có chiến lược tập trung đem lại giá trị cho nhà đầu tư thông qua mô hình kinh doanh không sở hữu tài sản, tối đa hóa hiệu quả vốn. Khi thực hiện chiến lược kinh doanh này bằng cách kết nối các vai trò phát triển bất động sản, quản lý đầu tư và vốn, Mapletree đã tạo ra nguồn lợi nhuận cao tốt và ổn định cho các cổ đông và xây dựng nên một danh mục đa dạng các dự án bất động sản đoạt nhiều giải thưởng uy tín.

Hiện tại, Mapletree đang quản lý bốn quỹ tín thác bất động sản (REITs) được niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Singapore và sáu quỹ đầu tư bất động sản tư nhân với danh mục tài sản đa dạng ở châu Á Thái Bình Dương, Vương quốc Anh và Hoa Kỳ.

Tại thời điểm 31 tháng 3 năm 2017, Mapletree sở hữu và quản lý tài sản có giá trị S\$39,5 tỷ đô la Singapore (tương đương 660 ngàn tỉ đồng) trong các loại hình văn phòng, bán lẻ, kho vận, công nghiệp, nhà ở, nhà ở doanh nghiệp/ căn hộ dịch vụ và nhà ở sinh viên.

Mapletree có mạng lưới văn phòng rộng khắp tại Singapore, Úc, Trung Quốc, Đức, Hồng Kong, Ấn Độ, Nhật Bản, Malaysia, Hàn Quốc, Vương Quốc Anh và Việt Nam.



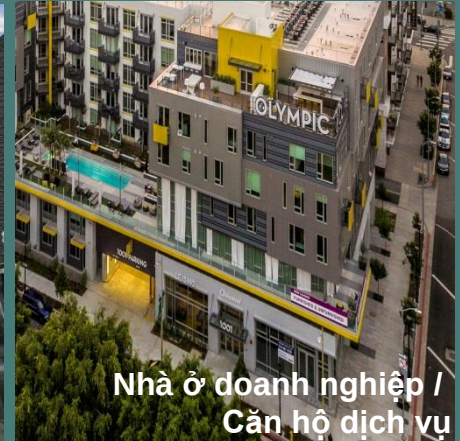
Khu Phức Hợp



Nhà ở sinh viên



Trung tâm thương mại



Nhà ở doanh nghiệp /  
Căn hộ dịch vụ

# MAPLETREE TẠI VIỆT NAM

Tại Việt Nam, Mapletree đang phát triển khu phức hợp rộng 4,4 héc-ta Saigon South Place tại quận 7, TPHCM bao gồm toà nhà văn phòng hạng A Mapletree Business Centre; trung tâm thương mại SC VivoCity, khu căn hộ cao cấp RichLane Residences và khu căn hộ dịch vụ hạng sang Oakwood Residence Saigon. Tập đoàn cũng đang sở hữu và quản lý khu phức hợp thương mại mPlaza Saigon (trước đây là Kumho Asiana Plaza) tại trung tâm TPHCM, CentrePoint, tháp văn phòng kèm khối đế thương mại; Pacific Place, dự án phức hợp tại Hà Nội; khu công nghiệp Mapletree Business City @ Bình Dương và 3 trung tâm kho vận tại Bình Dương và Bắc Ninh. Để biết thêm thông tin, xin truy cập [www.mapletree.com.vn](http://www.mapletree.com.vn)



# KHUYẾN CÁO

Tất cả thông tin được cung cấp trong tài liệu này được chúng tôi tổng hợp và cung cấp một cách cẩn trọng. Tuy nhiên chúng tôi và các đối tác không chịu trách nhiệm về tính chính xác tuyệt đối của nội dung trong tài liệu này. Tất cả hình vẽ, phối cảnh minh họa, hình chụp, thiết kế đồ họa,... chỉ được sử dụng nhằm tạo ấn tượng nghệ thuật, không nhất thiết đúng với kích thước thực tế và không được xem là điều kiện bàn giao.



*The end*  
**THANK YOU**

