



# ***QUY HOẠCH QUẬN 2***

[sunlandsg.vn](http://sunlandsg.vn)



# TẠI SAO ĐẦU TƯ QUẬN 2?





# ***HẠ TẦNG KHU ĐÔNG ĐẦU TƯ MẠNH MẼ ĐẠI LỘ MAI CHÍ THỌ- XA LỘ HN- METRO SỐ 1***





# ***HẠ TẦNG KHU ĐÔNG ĐẦU TƯ MẠNH MẼ: CÀO TỐC HCM – LONG THÀNH – DẦU DÂY***



# ***HẠ TẦNG KHU ĐÔNG ĐẦU TƯ MẠNH MẼ: VÀNH ĐAI TRONG***

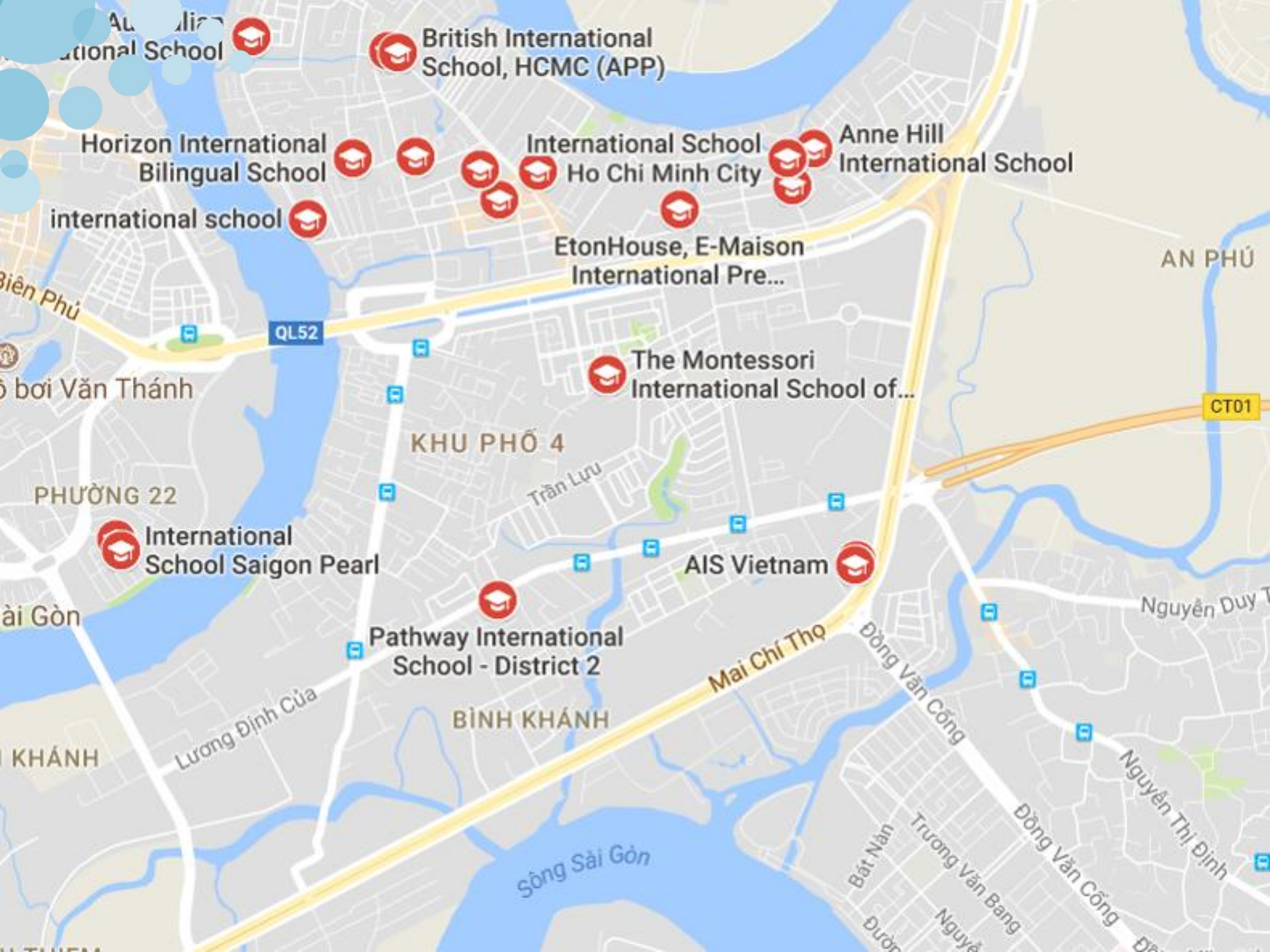




# ***Hạ Tầng Tiện Ích Q2 – Trường QUỐC TẾ***







Al...  
ational School

British International  
School, HCMC (APP)

Horizon International  
Bilingual School

International School  
Ho Chi Minh City

Anne Hill  
International School

international school

EtonHouse, E-Maison  
International Pre...

The Montessori  
International School of...

PHƯỜNG 22

International  
School Saigon Pearl

KHU PHỐ 4

AIS Vietnam

Pathway International  
School - District 2

BÌNH KHÁNH

Sông Sài Gòn

Mai Chí Thọ

Đồng Văn Cống

Nguyễn Thị Định

Trương Văn Bang

Đồng Văn Cống

Bất Nản

Nguyễn

KHÁNH

ài Gòn

5 bởi Văn Thánh

Biên Phú

AN PHÚ

CT01

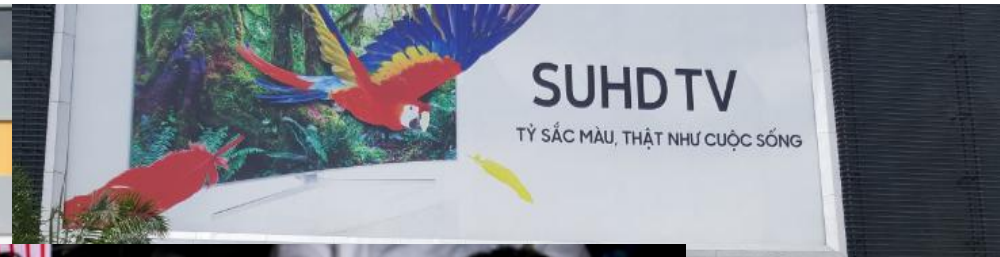
QL52

Trần Lưu

Lương Định Của



# *Tiện ích trong khu vực – TTTM – Giải trí*





## ***Hạ Tầng Q2 - Cộng đồng dân cư***







# TP.HCM được ‘rót’ thêm gần 3.000 tỷ đồng làm hạ tầng khu Đông

11:54 02/10/2017

**ZING.VN** Các dự án phát triển hạ tầng khu Đông được UBND TP.HCM duyệt đề xuất với tổng vốn đầu tư lên tới gần 3.000 tỷ đồng thúc đẩy hạ tầng khu vực ngày càng hoàn thiện.





ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

# LỄ KHỞI CÔNG DỰ ÁN ĐƯỜNG SONG HÀ

ĐƯỜNG MAI CHÁNH ĐẾN KHU DÂN CƯ NAM RẠCH CHIẾC ĐẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 2

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, NGÀY 28 THÁNG 4 NĂM 2017



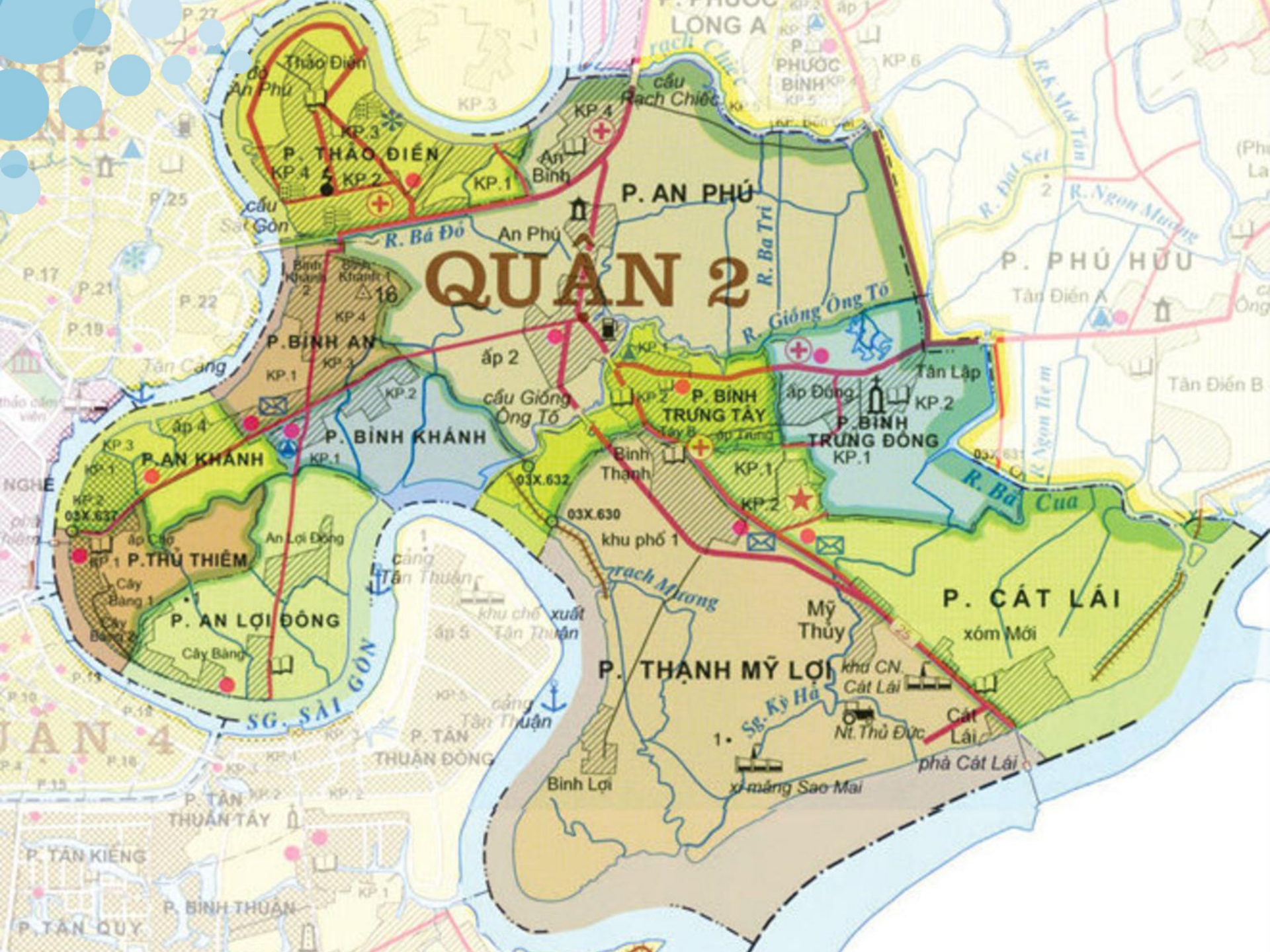
LỄ KHỞI CÔNG DỰ ÁN ĐƯỜNG SONG HÀ  
AI CỐ THỌ QUA KHU DÂN CƯ NAM RẠCH CHIẾC ĐẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 2



# TẠI SAO ĐẦU TƯ THÀNH MỸ LỢI?









# ***Vị trí – Q2 – Thạnh Mỹ Lợi – Đầy tiềm năng phát triển***



**Empire City  
(Keppel Land)  
100-110 tr/m<sup>2</sup>**

**D'Edge  
(CapitaLand)  
90-100 tr/m<sup>2</sup>**

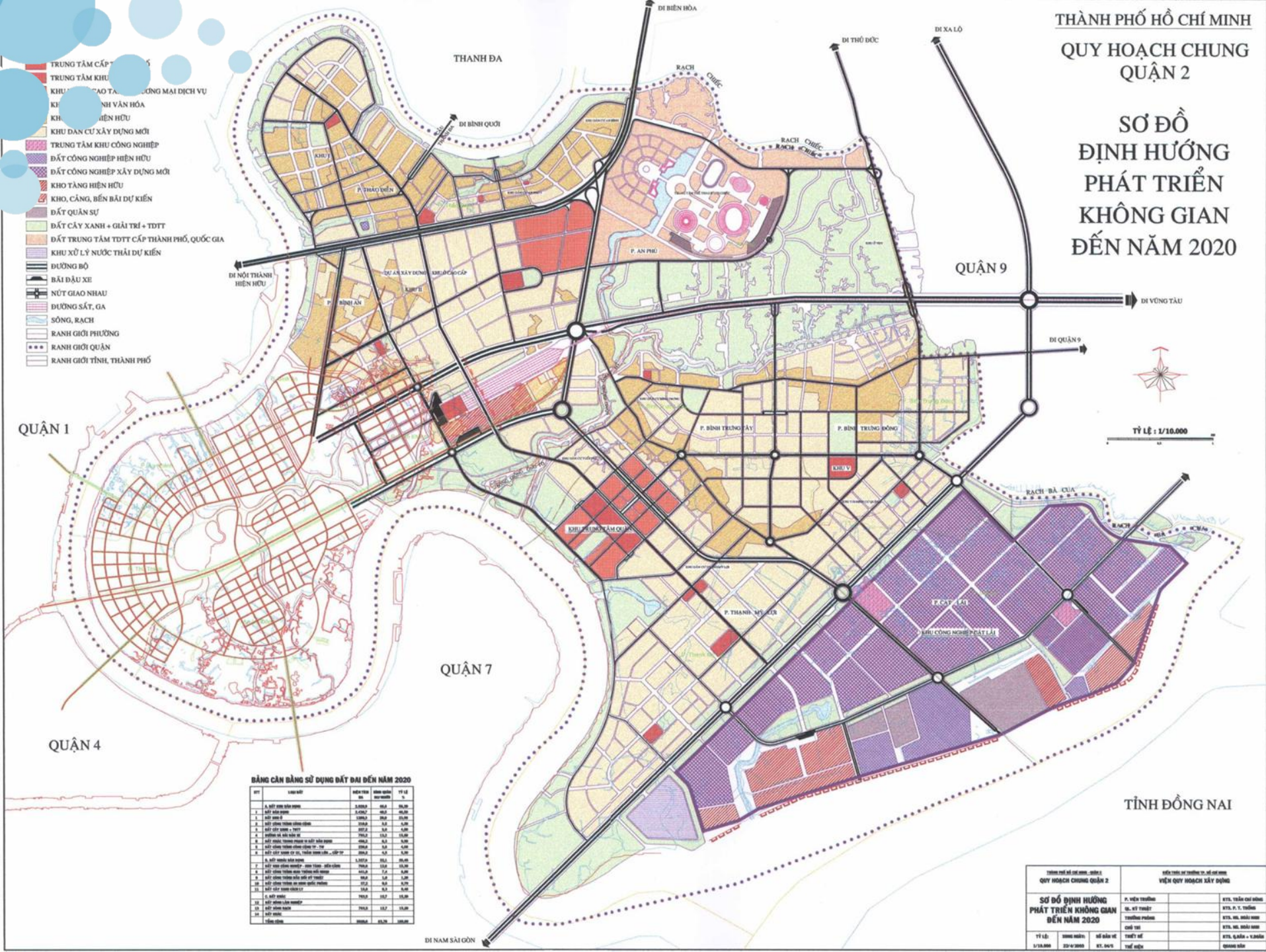


**55 tr/m<sup>2</sup>**



TẠI SAO THANH MỸ  
LỢI GIÁ VẪN CÒN  
RẤT TỐT?

SƠ ĐỒ  
ĐỊNH HƯỚNG  
PHÁT TRIỂN  
KHÔNG GIAN  
ĐẾN NĂM 2020



















QUẬN BÌNH THẠNH

QUẬN 2

QUẬN 1

11 LÔ ĐẤT  
PHÍA BẮC KHU VỊ

TUYẾN METRO SỐ 2

CAU DI BÒ

HẠM VƯỢT  
SÔNG SÀI GÒN

CAU THỦ THIÊM 3

QUẬN 4

QUẢNG TRƯỜNG  
TRUNG TÂM

ĐẠI LỘ MẠI CHÍ THỌ

KHU DÂN CƯ PHÍA NAM  
ĐƯỜNG MẠI CHÍ THỌ

SÔNG SÀI GÒN

SÔNG SÀI GÒN

ĐƯỜNG CHÂU THỎ TRÊN CAO (R4)

ĐƯỜNG VEN HỒ TRUNG TÂM (R2)

ĐẠI LỘ VÒNG CUNG (R1)

ĐẠI LỘ VÒNG CUNG (R3)

CAU 6

CAU 10

CAU 14

CAU 15

CAU 17

CAU CÁN SỐ 1

CAU CÁN SỐ 2

CAU 3

CAU 5

CAU 7

CAU 9

CAU 11

CAU 12

CAU 13

CAU 16

CAU 18

CAU 19

CAU 20

CAU 21

CAU 22

CAU 23

CAU 24

CAU 25

CAU 26

CAU 27

CAU 28

CAU 29

CAU 30

CAU 31

CAU 32

CAU 33

CAU 34

CAU 35

CAU 36

CAU 37

CAU 38

CAU 39

CAU 40

CAU 41

CAU 42

CAU 43

CAU 44

CAU 45

CAU 46

CAU 47

CAU 48

CAU 49

CAU 50

CAU 51

CAU 52

CAU 53

CAU 54

CAU 55

CAU 56

CAU 57

CAU 58

CAU 59

CAU 60

CAU 61

CAU 62

CAU 63

CAU 64

CAU 65

CAU 66

CAU 67

CAU 68

CAU 69

CAU 70

CAU 71

CAU 72

CAU 73

CAU 74

CAU 75

CAU 76

CAU 77

CAU 78

CAU 79

CAU 80

CAU 81

CAU 82

CAU 83

CAU 84

CAU 85

CAU 86

CAU 87

CAU 88

CAU 89

CAU 90

CAU 91

CAU 92

CAU 93

CAU 94

CAU 95

CAU 96

CAU 97

CAU 98

CAU 99

CAU 100













BẤT ĐỘNG SẢN  
CAFE









# Tại sao đầu tư THÀNH MỸ LỢI?







ĐI CAO TỐC LƯU

VÀNH ĐAI 2

ĐI











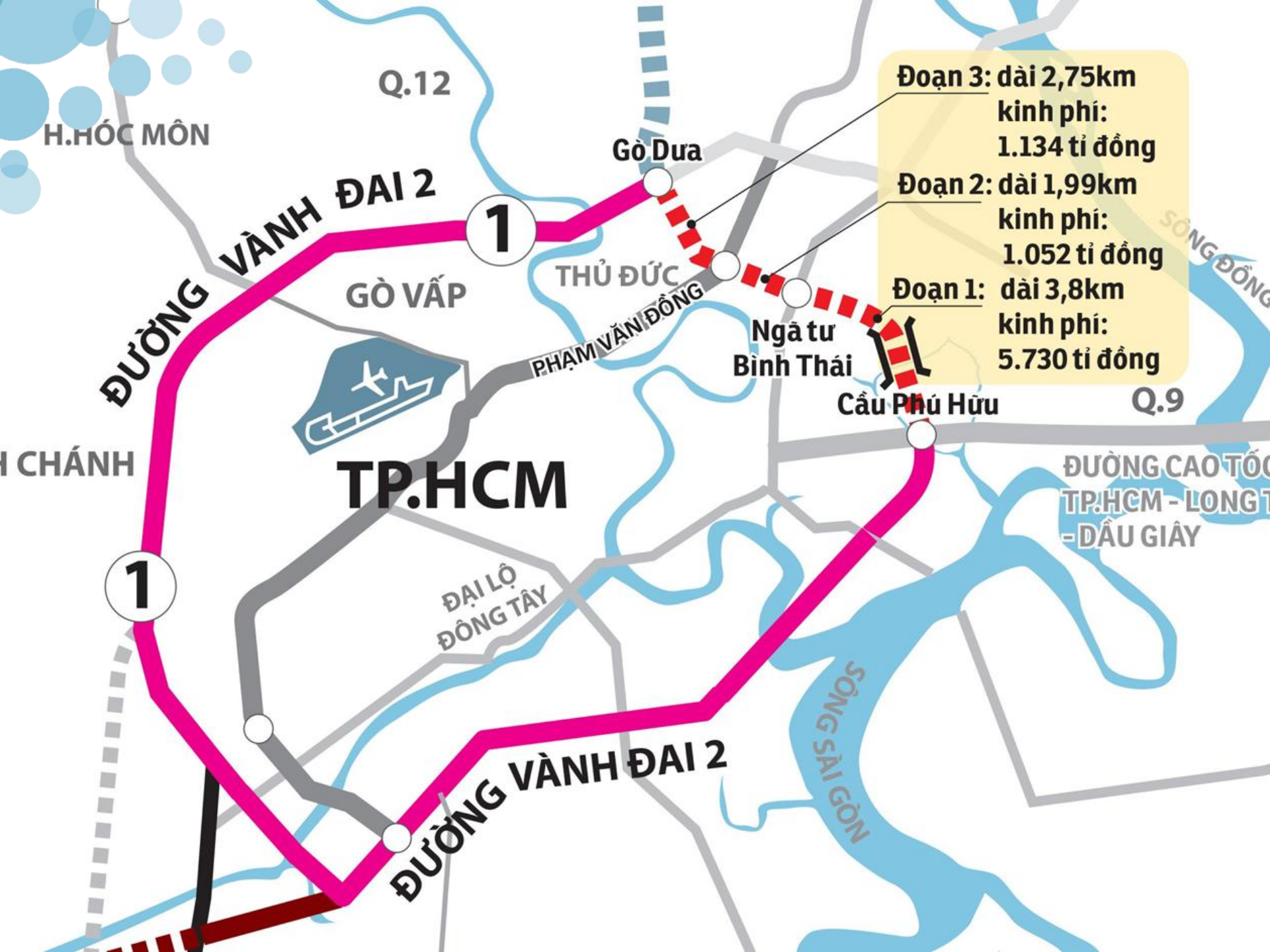




# ***CẦU PHÚ HỮU – NGÃ TƯ BÌNH THÁI***









***Thành Mỹ Lợi – Đầy tiềm năng phát triển***





# ***Thành Mỹ Lợi – Đầy tiềm năng phát triển***





# *Thành Mỹ Lợi – Đầy tiềm năng phát triển*



**DIAMOND  
ISLAND**  
59tr/m²

**ONE  
VERANDAH**  
55tr/m²

**WATERINA  
SUITES**  
70tr/m²

**FELIZ  
EN VISTA**  
50tr/m²

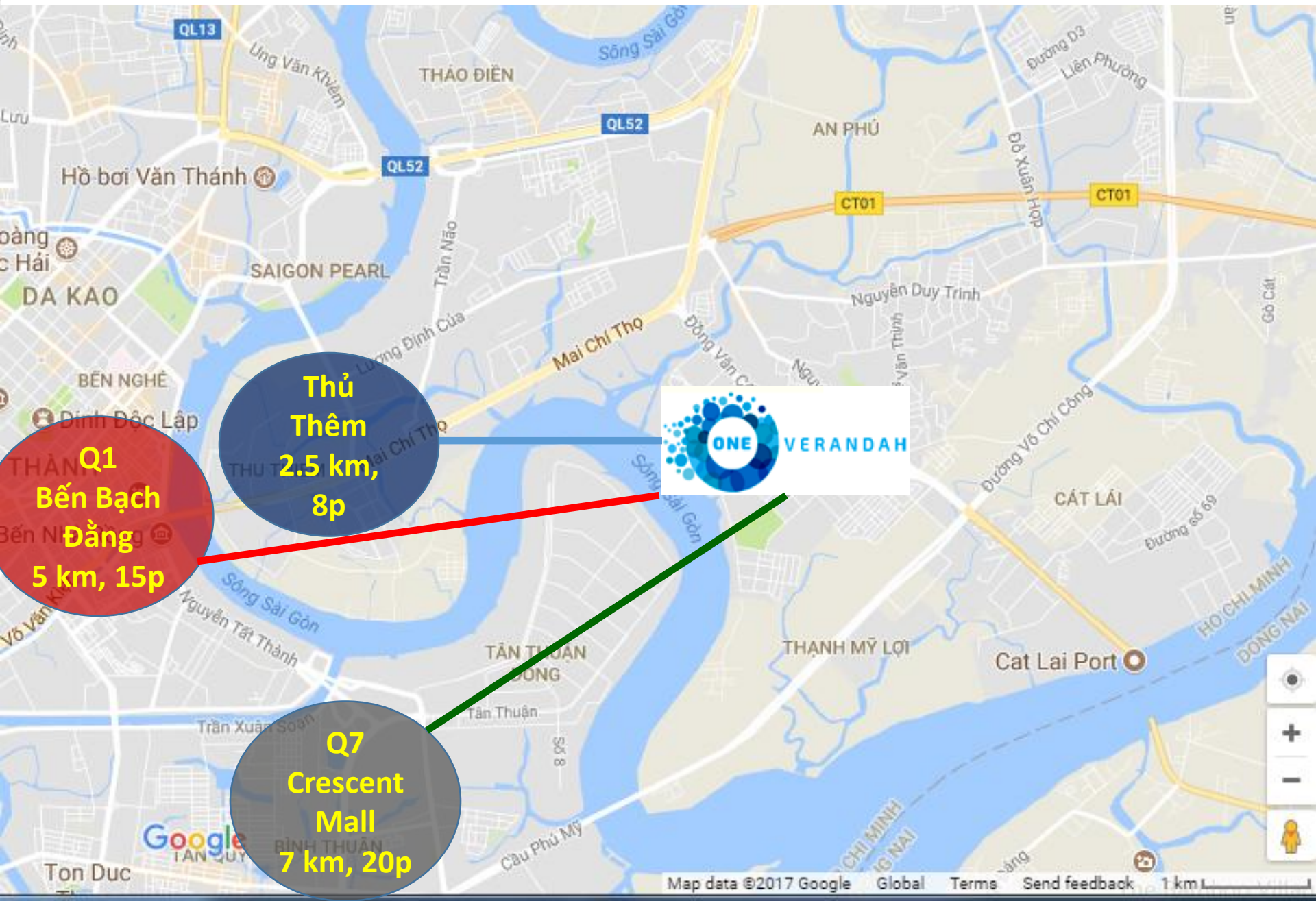
**VISTA  
VERDE**  
42tr/m²

**VICTORIA  
VILLAGE**  
49tr/m²

**THU THIEM  
DRAGON**  
38tr/m²



# *Thuận Lợi Liên Kết Tất Cả Vùng*





# Thành Mỹ Lợi – Đầy tiềm năng phát triển



**D'Edge  
(CapitaLand)  
90-100 tr/m<sup>2</sup>**

**Empire City  
(Keppel Land)  
100-110 tr/m<sup>2</sup>**



**55 tr/m<sup>2</sup>**





*The end*

**THANK YOU**



VERANDAH