



VILLA PARK
compound villa



sống trong lành kiểu Mỹ
với 8 công viên cây Xanh

Duy nhất giữa Sài Gòn sầm uất, lần đầu tiên một khu biệt thự khép kín hiện đại mang đậm phong cách Mỹ được kết hợp tinh tế với không gian sống xanh và trong lành hoàn hảo.

Thiên đường Xanh
phong cách Mỹ
giữa lòng đô thị



VILLA PARK
bản giao hưởng Xanh hiện đại

Tại Villa Park, cảm hứng xanh bất tận là yếu tố chủ đạo với ý tưởng thiết kế không gian sân vườn riêng biệt trong mỗi căn biệt thự xen lẫn hệ thống **8 công viên cây xanh** độc đáo chiếm tới hơn 50% tổng diện tích toàn khu.



TÂM ĐIỂM KẾT NỐI VÀNG

Toạ lạc tại đường Bung Ông Toàn, nằm giữa khu vực cửa ngõ kinh tế phía Đông TP.HCM, kế cận cao tốc TP.HCM- Long Thành - Dầu Giây và đường Vành Đai II, Villa Park có vị trí đặc địa kết nối mọi điểm đến và tiện ích trong thành phố, với thời gian di chuyển được rút ngắn kỉ lục:

- 05 phút để đến khu Thảo Điền, tổ hợp Imperia An Phú, Estella
- 10 phút để đến Quận 1
- 09 phút để đến Bệnh viện đa khoa quốc tế Phúc An Khang & trường Quốc tế SG Star
- 03 phút để đến khu công nghệ cao, Intel, Samsung
- 25 phút tới sân bay quốc tế Long Thành

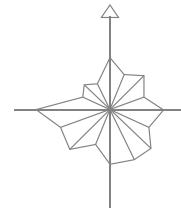


QUY MÔ DỰ ÁN:

- Tổng diện tích: **11,2ha**
- Tổng số biệt thự: **248 căn**
- Ý tưởng thiết kế: Biệt thự khép kín phong cách Mỹ
- Mật độ xây dựng: Đơn lập: 50%, Song lập: 50%, Liên lập: 80%, Giáo dục: 40%
- Diện tích mặt nước: **2113 m²**

MẶT BẰNG TỔNG THỂ

- 1 NHÀ BẢO VỆ
- 2 6 9 16 CÔNG VIÊN CẢNH QUAN
- 4 CÔNG VIÊN TRƯỜNG MẪU GIÁO
- 7 CÔNG VIÊN, CLUB HOUSE, BQL DÂN CƯ
- 10 CÔNG VIÊN DẠY BỜ SÔNG & LỐI ĐI DẠO
- 3 SÂN TENNIS
- 5 TRƯỜNG MẪU GIÁO
- 8 NHÀ KINH DOANH
- 11 HỒ BƠI & PHÒNG TẬP GYM
- 12 SÂN TẬP GOLF NGƯỜI LỚN
- 13 5 SÂN CHƠI TRẺ EM
- 14 KHU BBQ
- 15 SÂN TẬP GOLF TRẺ EM



- Biệt thự liền kề
- Biệt thự đơn lập
- Biệt thự song lập

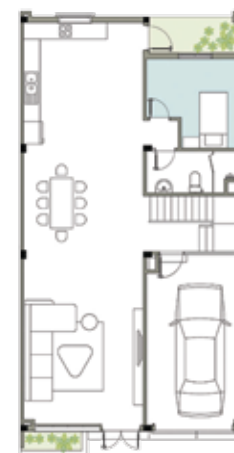




BIỆT THỰ LIÊN LẬP MẪU 5

Diện tích đất: 160 m²
 Diện tích sàn xây dựng: 332.8 m²
 Mã căn: A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A13, A14, A17

Phòng khách	1	Phòng ăn	1
Phòng sinh hoạt	1	Phòng giặt đồ	1
Phòng ngủ	4	Nhà kho	1
Phòng vệ sinh	3	Garage đậu xe	1
Phòng thờ	1	Sân thượng	1
Phòng bếp	1		



MẶT BẰNG TRỆT



MẶT BẰNG LẦU 1



MẶT BẰNG LẦU 2



MẶT BẰNG BIỆT THỰ ĐIỂN HÌNH





BIỆT THỰ ĐƠN LẬP MẪU 1

Diện tích đất: từ 299.2 - 401.8m²
 Diện tích sàn xây dựng: 476.9 m²
 Mã căn: D1, D10, E3

Phòng khách	1	Phòng ăn	1
Phòng sinh hoạt	1	Phòng giặt đồ	1
Phòng ngủ	5	Nhà kho	1
Phòng vệ sinh	4	Garage đậu xe	1
Phòng thờ	1	Sân thượng	1
Phòng bếp	1		



MẶT BẰNG TRỆT MẶT BẰNG LỬNG MẶT BẰNG LÃU MẶT BẰNG TẦNG THƯỢNG



BIỆT THỰ ĐƠN LẬP MẪU 2

Diện tích đất: từ 300 - 467.3m²
 Diện tích sàn xây dựng: 462.3 m²
 Mã căn: D2, D3, D4, D6, D8, D9, E2

Phòng khách	1	Phòng ăn	1
Phòng sinh hoạt	1	Phòng giặt đồ	1
Phòng ngủ	5	Nhà kho	1
Phòng vệ sinh	4	Garage đậu xe	1
Phòng thờ	1	Sân thượng	1
Phòng bếp	1		



MẶT BẰNG TRỆT MẶT BẰNG LỬNG MẶT BẰNG LÃU MẶT BẰNG TẦNG THƯỢNG



BIỆT THỰ ĐƠN LẬP MẪU 12'

Diện tích đất: từ 270.8m²
 Diện tích sàn xây dựng: 332.3 m²
 Mã căn: K15

Phòng khách	1	Phòng ăn	1
Phòng sinh hoạt	1	Phòng giặt đồ	1
Phòng ngủ	5	Nhà kho	1
Phòng vệ sinh	4	Garage đậu xe	1
Phòng thờ	1	Sân thượng	1
Phòng bếp	1		



MẶT BẰNG TRỆT

MẶT BẰNG LỬNG

MẶT BẰNG LẦU

MẶT BẰNG SÂN THƯỢNG



BIỆT THỰ ĐƠN LẬP MẪU 14

Diện tích đất: từ 258.6m²
 Diện tích sàn xây dựng: 373.1 m²
 Mã căn: K16

Phòng khách	1	Phòng ăn	1
Phòng sinh hoạt	1	Phòng giặt đồ	1
Phòng ngủ	5	Nhà kho	1
Phòng vệ sinh	4	Garage đậu xe	1
Phòng thờ	1	Sân thượng	1
Phòng bếp	1		



MẶT BẰNG TRỆT

MẶT BẰNG LỬNG

MẶT BẰNG LẦU

MẶT BẰNG TẦNG THƯỢNG



BIỆT THỰ ĐƠN LẬP MẪU 15

Diện tích đất: từ 311.1m²
 Diện tích sàn xây dựng: 446.5 m²
 Mã căn: L1

Phòng khách	1	Phòng ăn	1
Phòng sinh hoạt	1	Phòng giặt đồ	1
Phòng ngủ	5	Nhà kho	1
Phòng vệ sinh	4	Garage đậu xe	1
Phòng thờ	1	Sân thượng	1
Phòng bếp	1		



MẶT BẰNG TRỆT

MẶT BẰNG LŨNG

MẶT BẰNG LẦU

MẶT BẰNG TẦNG THƯỢNG



BIỆT THỰ ĐƠN LẬP MẪU 16 + 16'

Diện tích đất: 351.1 m² & 341.6 m²
 Diện tích sàn xây dựng: 508.9 m²
 Mã căn: L2, L4

Phòng khách	1	Phòng ăn	1
Phòng sinh hoạt	1	Phòng giặt đồ	1
Phòng ngủ	5	Nhà kho	1
Phòng vệ sinh	4	Garage đậu xe	1
Phòng thờ	1	Sân thượng	1
Phòng bếp	1		



MẶT BẰNG TRỆT

MẶT BẰNG LŨNG

MẶT BẰNG LẦU

MẶT BẰNG TẦNG THƯỢNG



BIỆT THỰ ĐƠN LẬP MẪU 19

Diện tích đất: từ 321m²
 Diện tích sàn xây dựng: 468.5 m²
 Mã căn: L6

Phòng khách	1	Phòng ăn	1
Phòng sinh hoạt	1	Phòng giặt đồ	1
Phòng ngủ	5	Nhà kho	1
Phòng vệ sinh	4	Garage đậu xe	1
Phòng thờ	1	Sân thượng	1
Phòng bếp	1		



MẶT BẰNG TRỆT



MẶT BẰNG LŨNG



MẶT BẰNG LẦU



MẶT BẰNG TẦNG THƯỢNG



BIỆT THỰ ĐƠN LẬP MẪU 19A

Diện tích đất: từ 302.4m²
 Diện tích sàn xây dựng: 453.9 m²
 Mã căn: L7

Phòng khách	1	Phòng ăn	1
Phòng sinh hoạt	1	Phòng giặt đồ	1
Phòng ngủ	5	Nhà kho	1
Phòng vệ sinh	4	Garage đậu xe	1
Phòng thờ	1	Sân thượng	1
Phòng bếp	1		



MẶT BẰNG TRỆT



MẶT BẰNG LŨNG



MẶT BẰNG LẦU



MẶT BẰNG TẦNG THƯỢNG



BIỆT THỰ ĐƠN LẬP MẪU 21

Diện tích đất: 423 m²
 Diện tích sàn xây dựng: 474.7 m²
 Mã căn: P3

Phòng khách	1	Phòng ăn	1
Phòng sinh hoạt	1	Phòng giặt đồ	1
Phòng ngủ	5	Nhà kho	1
Phòng vệ sinh	4	Garage đậu xe	1
Phòng thờ	1	Sân thượng	1
Phòng bếp	1		



MẶT BẰNG TRỆT MẶT BẰNG LỬNG MẶT BẰNG LẦU MẶT BẰNG TẦNG THƯỢNG



BIỆT THỰ ĐƠN LẬP MẪU 21'

Diện tích đất: 416.9 m²
 Diện tích sàn xây dựng: 474.7 m²
 Mã căn: P2

Phòng khách	1	Phòng ăn	1
Phòng sinh hoạt	1	Phòng giặt đồ	1
Phòng ngủ	5	Nhà kho	1
Phòng vệ sinh	4	Garage đậu xe	1
Phòng thờ	1	Sân thượng	1
Phòng bếp	1		



MẶT BẰNG TRỆT MẶT BẰNG LỬNG MẶT BẰNG LẦU MẶT BẰNG TẦNG THƯỢNG



BIỆT THỰ ĐƠN LẬP MẪU 22

Diện tích đất: 325.3 m²
 Diện tích sàn xây dựng: 425.6 m²
 Mã căn: P9

Phòng khách	1	Phòng ăn	1
Phòng sinh hoạt	1	Phòng giặt đồ	1
Phòng ngủ	5	Nhà kho	1
Phòng vệ sinh	4	Garage đậu xe	1
Phòng thờ	1	Sân thượng	1
Phòng bếp	1		



MẶT BẰNG TRỆT MẶT BẰNG LŨNG MẶT BẰNG LẦU MẶT BẰNG TẦNG THƯỢNG



BIỆT THỰ ĐƠN LẬP MẪU 22'

Diện tích đất: 303.4 m²
 Diện tích sàn xây dựng: 425.6 m²
 Mã căn: P22

Phòng khách	1	Phòng ăn	1
Phòng sinh hoạt	1	Phòng giặt đồ	1
Phòng ngủ	5	Nhà kho	1
Phòng vệ sinh	4	Garage đậu xe	1
Phòng thờ	1	Sân thượng	1
Phòng bếp	1		



MẶT BẰNG TRỆT MẶT BẰNG LŨNG MẶT BẰNG LẦU MẶT BẰNG TẦNG THƯỢNG

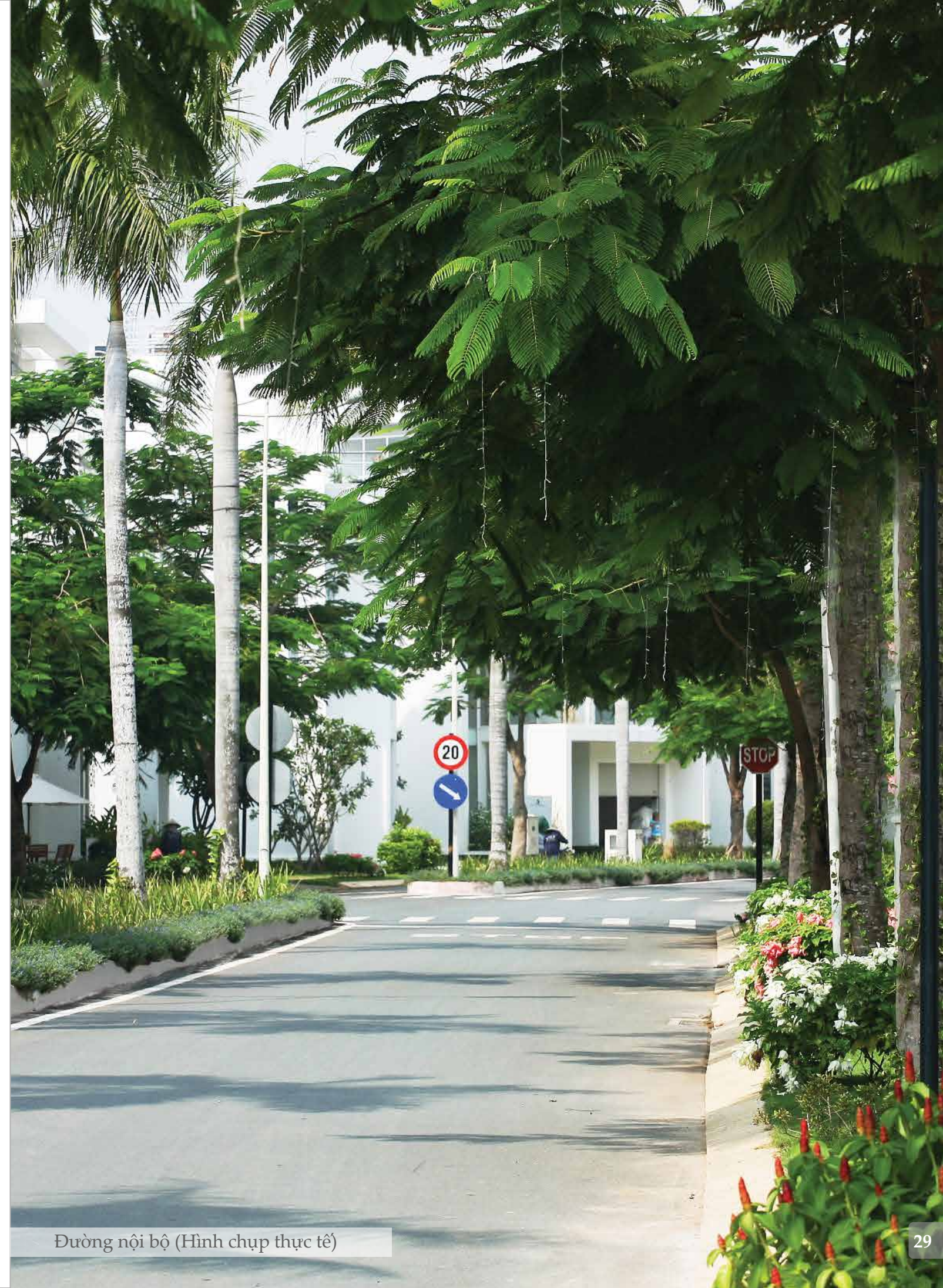




PHONG CÁCH SỐNG CHUẨN “RESORT”

Được thiết kế dựa theo tiêu chuẩn các khu biệt thự sân vườn ở Mỹ: từ khuôn viên vườn tại gia, đường nội bộ rộng thoáng với những biển báo tốc độ, mảng xanh dày đặc đến tiện ích nghỉ dưỡng hiện đại đã đi vào hoạt động đồng bộ, các biệt thự Villa Park mang lại cuộc sống nghỉ dưỡng hoà quyện giữa thiên nhiên cho chủ nhân danh giá.

- Hệ thống an ninh đa lớp 24/7
- Biệt thự được bao phủ với **8 công viên cây xanh**
- Hồ bơi Jacuzzi chuẩn “resort”
- Phòng tập Gym hiện đại
- Sân tennis tiêu chuẩn quốc tế
- Sân Golf mini
- Đường dạo bộ ven sông
- Sân chơi trẻ em năng động và sáng tạo
- Vườn nướng BBQ hiện đại
- Phòng cộng đồng thân thiện
- Phòng khám chữa bệnh 24/24



Đường nội bộ (Hình chụp thực tế)



Hồ bơi Jacuzzi chuẩn “resort” (Hình chụp thực tế)



Sân Golf mini (hình chụp thực tế)



Sân tennis tiêu chuẩn quốc tế (hình chụp thực tế)



Gym & Spa

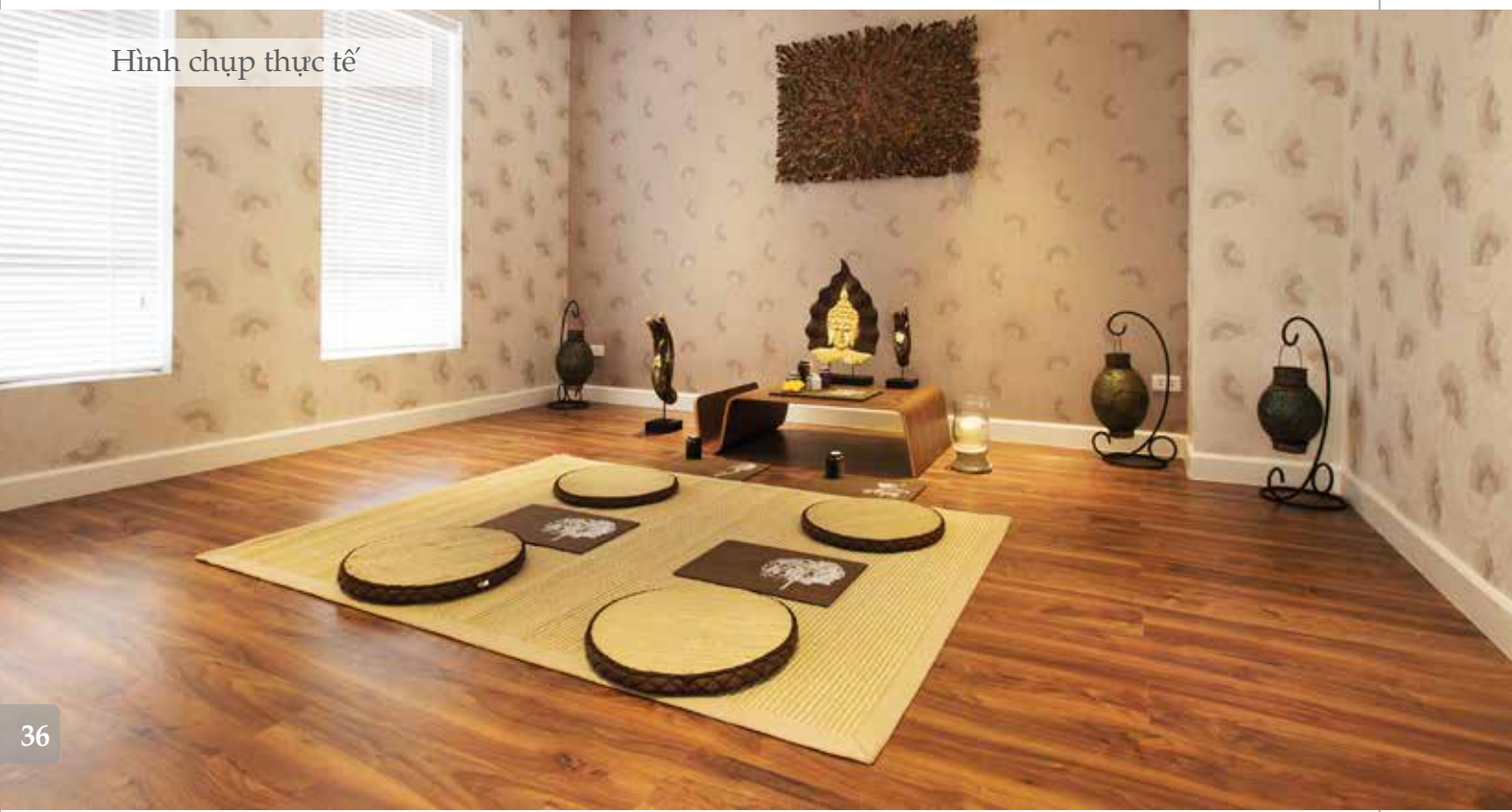


Vườn nướng BBQ



Biệt thự phủ xanh với 8 công viên (hình chụp thực tế)





PHẦN HOÀN THIỆN NGOẠI THẤT

Tường ngoài nhà	Xây thô, trát matít, sơn nước
Mái nhà	Mái bằng bê tông cốt thép, chống thấm
Lan can	Khung Inox, kính cường lực
Cửa đi, cửa sổ ngoài nhà	Cửa nhựa lõi thép cao cấp, kính cường lực
Vách kính ngoài nhà	Khung nhựa lõi thép cao cấp, kính cường lực
Cửa gara (nếu có)	Cửa cuốn
Sân thượng, sân phơi	Chống thấm, lát gạch ceramic
Ban công, hiên (các tầng)	Chống thấm, lát gạch ceramic

PHẦN BÊN TRONG

Sàn nhà	Bê tông cốt thép
Tường nhà	Tô trát phẳng tường bao, không xây tường ngăn bên trong.
Trần nhà	Bê tông cốt thép
Cầu thang	Bê tông cốt thép, xây gạch thẻ tạo bậc, tô trát phẳng mặt dưới và mặt bên



VILLA PARK TỰ HÀO LÀ SẢN PHẨM ĐẦU TƯ SINH LỢI NHUẬN HÀNG ĐẦU VỚI VỊ THẾ RIÊNG CÙNG **5 CAM KẾT VÀNG**

1. VỊ TRÍ VÀNG

Trung tâm đô thị Đông Sài Gòn, kết nối toàn diện Trung tâm Quận 1, Quận 2, Quận 7 và Khu Công nghệ cao, Intel, Samsung, sân bay Quốc tế Long Thành.



2. MÔI TRƯỜNG SỐNG VÀNG

Không gian sống xanh mát duy nhất với hơn **8 công viên cây xanh** ngay trong nội khu và hài hoà, lãng mạn, cân bằng với dòng kênh đào uốn lượn ven dự án mang đến vượng khí cho chủ nhân.



3. ĐẲNG CẤP SỐNG VÀNG

Mô hình “compound villa – biệt thự khép kín”, đảm bảo an ninh tuyệt đối 24/7 và sự riêng tư cho cư dân.



4. ĐẤT VÀNG

Vị trí Trung tâm tam giác kinh tế phía Đông với hạ tầng xã hội được đầu tư tiêu chuẩn Quốc tế, khu vực “tăng giá” nhanh nhất tại Sài Gòn và còn tiếp tục gia tăng trong tương lai.



5. CAM KẾT VÀNG

Là một trong những dự án có nhiều mảng xanh nhất tại khu vực Đông Sài Gòn với chất lượng xây dựng được cam kết từ nhà thầu Hoà Bình.



DỰ ÁN ĐƯỢC PHÁT TRIỂN BỞI

MIK
GROUP

NHÀ THẦU CHÍNH TƯ VẤN THIẾT KẾ QUẢN LÝ DỊCH VỤ



PHÂN PHỐI BỞI



VILLA PARK
Biệt thự biệt lập an ninh kiểu Mỹ

Vị trí: Đường Bung Ông Toàn, Quận 9, TP. HCM
Hotline: 0938 779 660 Website: REALTOP1.COM