



GLADIA

BY THE WATERS

Giới Thiệu Dự Án

HỢP TÁC PHÁT TRIỂN:

Keppel



KHANG ĐIỀN

Dự án biệt thự đẳng cấp bên sông hiếm có
tại Sài Gòn
Ra mắt QIII/ 2025





GLADIA

BY THE WATERS



Curated Living – Sống tinh tuyển

A glass terrarium stands in a lush, sun-dappled forest. Sunbeams stream through the trees, illuminating the scene. The terrarium contains a miniature ecosystem with various green plants and moss. The background is a dense forest with large trees and a carpet of green moss on the forest floor.

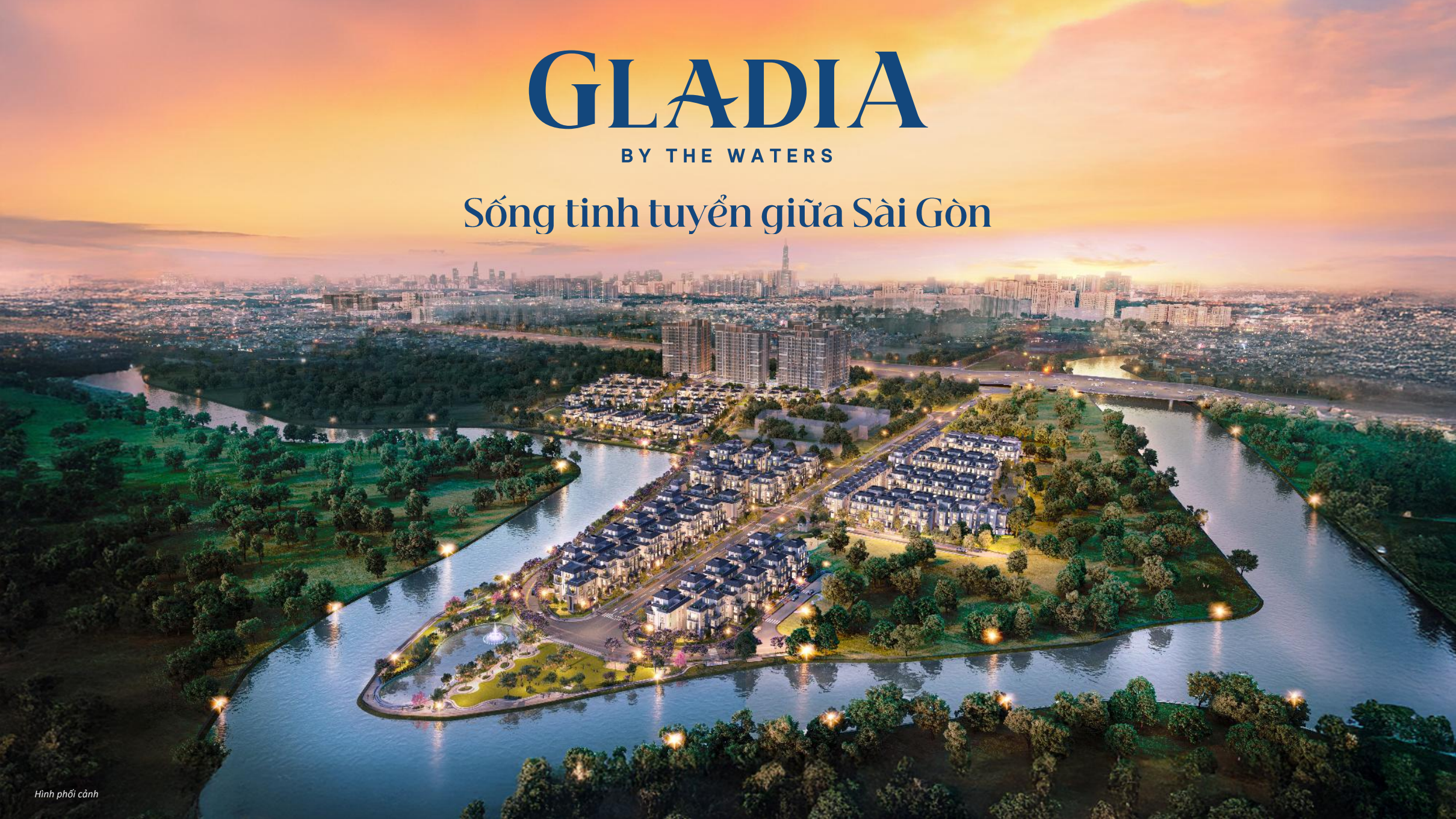
Vườn cảnh thủy tinh

TERRARIUM

GLADIA

BY THE WATERS

Sống tinh túy giữa Sài Gòn



GLADIA

BY THE WATERS

Tâm Điểm Kết Nối Tại Sài Gòn





MUA SẮM

1. My Market
2. Chợ Tân Lập
3. Co.opmart
4. Annam Gourmet
5. GO! Market
6. SC VivoCity
7. Crescent Mall
8. Estella Place
9. MM Mega Market
10. Thiso Mall
11. Saigon Centre

GIÁO DỤC

12. Trường tiểu học Mỹ Thủy
13. ĐH Quản lý và Công nghệ TP. HCM
14. Trường THCS Phú Hữu
15. Mầm non song ngữ Kidzone
16. Trường THCS Nguyễn Thị Định
17. Mầm non Quốc tế Sakura
18. Trường Quốc tế eSchool
19. Mầm non Quốc tế Busy Bees
20. Trường Pathway Tuệ Đức
21. Trường Liên Cấp Song Ngữ ICS
22. Trường The American School (TAS)
23. Trường Quốc tế Úc (AIS)
24. Trường chuyên Trần Đại Nghĩa
25. Trường Quốc Tế Việt Úc (VAS)
26. Đại học Fulbright Việt Nam
27. Đại học RMIT Việt Nam
28. Đại học FPT

Y TẾ

29. BV Lê Văn Thịnh
30. BV Quốc tế Mỹ (AIH)
31. Phòng khám Quốc tế Hạnh Phúc
32. Victoria Healthcare
33. BV Vinmec Central Park
34. Bệnh viện FV
35. BV Tim Tâm Đức

GIẢI TRÍ

36. Khu vui chơi Snow Town
37. City Park
38. Công viên Sala
39. Vietnam Golf & Country Club

Metro Bến Thành – Suối Tiên

GLADIA

BY THE WATERS

Hệ thống tiện ích hiện hữu hoàn chỉnh đẳng cấp

Giáo dục



Y tế



Giải trí



Mua sắm

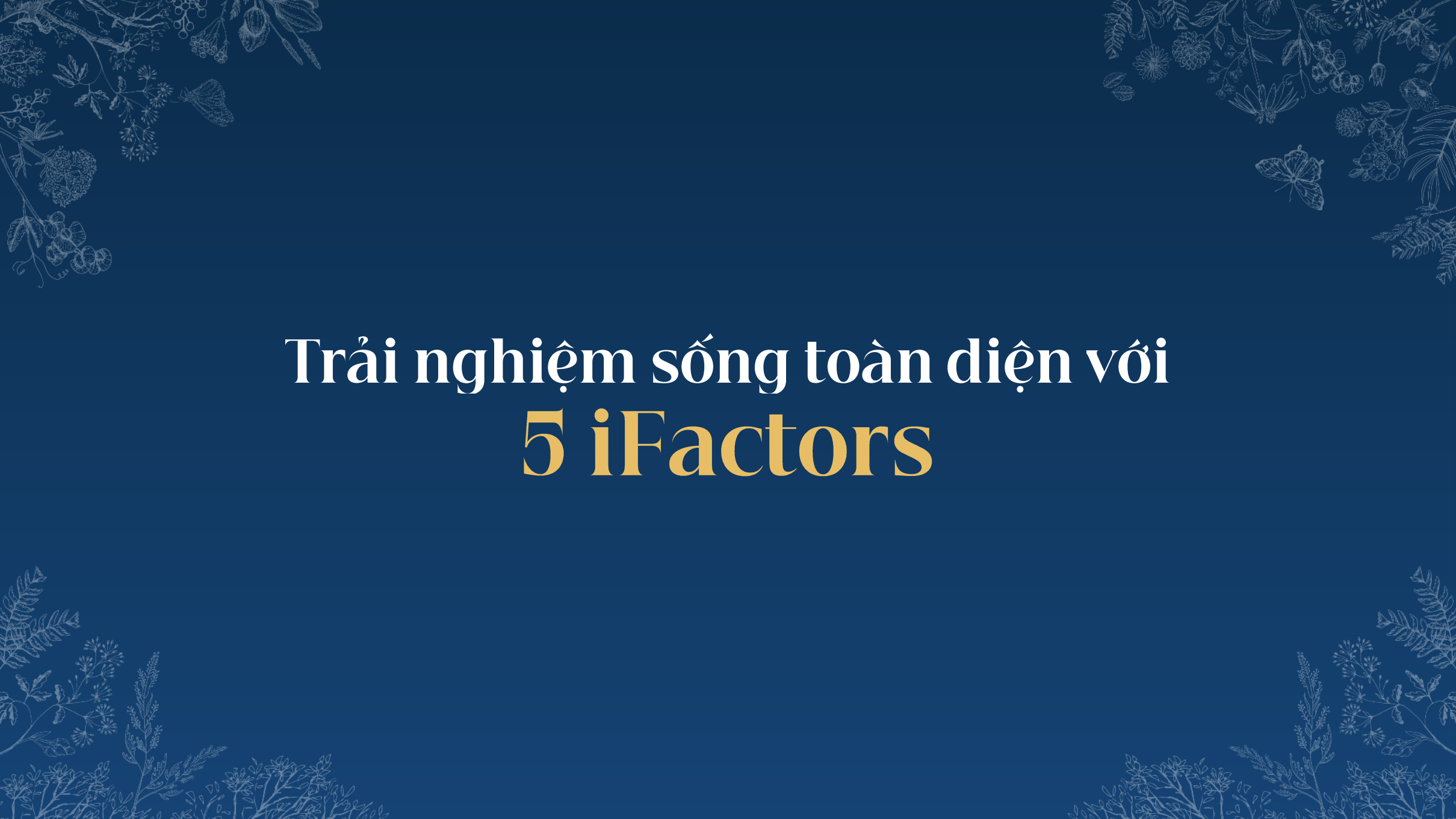


Tổng quan dự án

Quy mô toàn khu
11.8 ha

Khu thấp tầng
3 phân khu **226** sản phẩm

Khu cao tầng
(Đang phát triển)

The background is a solid dark blue. In the four corners, there are intricate white line drawings of various plants, including ferns, leafy branches, and clusters of small flowers or berries. A small butterfly is also depicted in the upper right corner.

Trải nghiệm sống toàn diện với **5 iFactors**

Hệ giá trị 5 iFactos độc bản

Nâng tầm mọi trải nghiệm sống



iNature



iEntertainment



iWell-being



iConvenience



iSustainability





iNature

Thiên nhiên

Tình tuyển cho
một thiên nhiên
rực rỡ



iEntertainment

Giải trí

Tình tuyển cho
niềm vui trong
từng khoảnh khắc



iWell-being

Sức khỏe

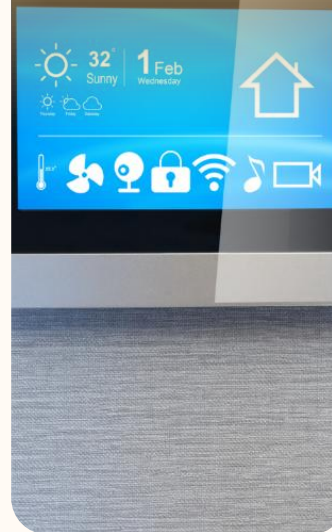
Tình tuyển cho sự
cân bằng Thân -
Tâm - Trí



iConvenience

Tiện nghi

Tình tuyển cho
cuộc sống thoải
mái & tiện nghi



iSustainability

Bền vững

Tình tuyển cho
một phong cách
sống xanh bền
vững



iNature

Tinh tuyển cho một thiên nhiên rực rỡ



Mật độ xây dựng chỉ **23,3 %** trên toàn dự án



5 Công viên chủ đề (tổng diện tích **1,25 ha**)



Thiết kế **mảng xanh đa tầng:**

- Phương ngang: cây xanh đường phố – cây công viên – mảng xanh ở sân trước, sân sau nhà & không gian trong nhà
- Phương dọc: cây đại mộc – trung mộc – cây bụi





Mật độ xây dựng chỉ 23,3 %
3 mặt giáp sông, rạch

*Hình phối cảnh

5 Công viên chủ đề (1,25 ha) phù hợp cho mọi thế hệ



Vườn cảnh quan

Vườn nhiệt đới

Đường dạo bộ vòm cây

Quảng trường trung tâm



Công viên Chào mừng
Welcome Park

GLADIA



Sân thể thao đa năng

Sân chơi Nhà Cây

Vườn tĩnh tâm



Công viên Sức khỏe
Wellness Park



Sân Golf mini

Khu tiệc nướng
ngoài trời

Hồ cảnh quan
(Hồ điều tiết)

Đường chạy bộ 2km



Công viên Ven sông
Riverfront Plaza



Thiết kế
mảng xanh đa tầng

*Hình phối cảnh

iEntertainment

Tinh tuyển cho niềm vui trong từng khoảnh khắc

Chuỗi tiện ích giải trí đẳng cấp, kết nối cộng đồng:



Đa dạng không gian tiện ích ngoài trời cho cư dân:
Quảng trường trung tâm, Không gian giải trí ngoài trời, Đài phun nước tại Hồ Cảnh Quan,...



Sân chơi nhà cây nuôi dưỡng trí sáng tạo trẻ nhỏ



4 khu BBQ ngoài trời và 2 khu tiệc có mái che



Sân picnic, Khu cắm trại và Khu ngắm cảnh ven sông mang đến trải nghiệm độc đáo



Sân golf mini hiện đại giữa không gian xanh mát, thư thái



Đa dạng không gian tiện ích

*Hình phối cảnh



4 Khu BBQ ngoài trời & 2 Khu tiệc có mái che

*Hình phối cảnh



Khu picnic, ngắm cảnh ven sông

*Hình phối cảnh



Sân Golf mini hiện đại

Sân Golf mini

*Hình phối cảnh



Sân chơi nhà cây nuôi dưỡng trí sáng tạo trẻ nhỏ

*Hình phối cảnh

iWell-being

Tinh tuyển cho sự cân bằng Thân – Tâm – Trí

Chuỗi tiện ích chăm sóc sức khỏe toàn diện mỗi ngày:



2km đường chạy bộ & đạp xe quanh dự án



Sân thể thao đa năng & khu thể dục ngoài trời



Lối dạo thư giãn giữa vườn tre



Sân tập Yoga ngoài trời trong không gian tĩnh lặng



Trẻ hóa các giác quan tại không gian xanh mát:
Vườn nhiệt đới, Vườn tĩnh tâm, Vườn hoa
& Vườn cây thảo mộc.





2km đường chạy bộ & đạp xe quanh dự án

*Hình phối cảnh



Sân thể thao đa năng & thể dục ngoài trời

*Hình phối cảnh



Trẻ hóa các giác quan tại không gian cảnh quan xanh mát

*Hình phối cảnh



iConvenience

Tinh tuyển cho cuộc sống thoải mái & tiện nghi



Hệ thống Quản lý Nhà Thông Minh **Samsung SmartThings** lần đầu tiên được thiết kế riêng cho Gladia by the Waters (tùy chọn)



Hộp thư kết hợp hộp giao hàng giúp nâng tầm trải nghiệm giao nhận hàng hóa



Cột đèn thông minh & cảm biến môi trường giúp cập nhật thời tiết theo thời gian thực



Đường nội khu lộ giới từ **12m** đến **25m**, di chuyển dễ dàng & thuận tiện



Quản lý chuyên nghiệp bởi **Savills** Việt Nam



Hệ thống Quản lý Nhà Thông Minh Samsung SmartThings lần đầu tiên được thiết kế riêng cho Gladia by the Waters (tùy chọn).



*Hình phối cảnh



Hộp thư kết hợp Hộp giao hàng nâng tầm trải nghiệm giao nhận hàng hóa.

Hộp giao hàng



*Hình phối cảnh



Cột đèn thông minh & Cảm biến môi trường giúp cập nhật thời tiết theo thời gian thực



Cung cấp theo thời gian thực các thông số môi trường
thiết yếu, giúp cư dân dễ dàng nhận biết điều kiện
không khí & thời tiết



Tiết kiệm năng lượng với hệ thống
chiếu sáng thông minh



Tăng cường an ninh công cộng
với video giám sát 24/7



Đường nội khu lộ giới từ 12m đến 25m
di chuyển dễ dàng & thuận tiện

*Hình phối cảnh



savills



Quản lý vận hành bởi Savills

iSustainability

Tinh tuyển cho một phong cách sống xanh bền vững



Hồ điều tiết diện tích gần **1300m²**



Vườn mưa giúp lọc nước mưa hiệu quả



Bảo vệ 24/7 với hệ thống CCTV giám sát cho toàn dự án

An aerial perspective of a modern residential complex. In the center is a large, irregularly shaped lake with a multi-tiered fountain spraying water upwards. The lake is bordered by a wide, paved walkway with a metal railing. To the right of the lake is a lush green lawn with several trees and a paved path where people are walking. In the background, there are modern, multi-story apartment buildings with balconies. The entire area is surrounded by greenery and trees.

Hồ điều tiết 1300m²

Bảo vệ 24/7 với CCTV

Vườn mưa giúp lọc
nước mưa hiệu quả

*Hình phối cảnh

GLADIA

BY THE WATERS

Dự án tiên phong tại Việt Nam đạt chứng nhận



BCA GREEN MARK

Đô Thị Xanh (BCA Green Mark for Districts)

bởi Cục Quản Lý và Xây Dựng Singapore.

Chứng nhận cho toàn dự án

(khu nhà thấp tầng & khu cao tầng)

Nâng cao chất lượng sống, tiết kiệm năng lượng, nước,
giảm thiểu tác động tiêu cực của công trình đến môi trường



Cam kết Mục tiêu Phát triển Bền vững của Liên Hợp Quốc (UNSDGs)



Hiệu quả năng lượng



Quy hoạch môi trường



Quản lý nước



Quản lý vật liệu & chất thải



Cộng đồng & Đổi mới



Công trình xanh &
Giao thông xanh





Dự án Nhà thấp tầng cao cấp xuất sắc nhất
(Best High End Housing Development)

&

Dự án Kết nối Thiên nhiên xuất sắc nhất
(Best Nature Integrate Development)

– *PropertyGuru Vietnam Property Awards* –



Đồng Hành Cùng Các Đối Tác Hàng Đầu Trong & Ngoài Nước

Đối tác Phát triển dự án

Thiết kế kiến trúc



Thiết kế cảnh quan



Thiết kế nội thất



Đối tác công nghệ

SAMSUNG

Tổng thầu thi công



Tư vấn giám sát



Đơn vị quản lý vận hành



The image features a dark blue background with intricate white line art illustrations of various plants, flowers, and butterflies in the corners. The text is centered in the middle of the image.

Mỗi ngôi nhà đều là

Tuyệt Tác

Ưu tiên kết
nối thiên
nhiên và
phát triển
bền vững

Những
ngôi nhà
mang vẻ
đẹp vượt
thời gian

Sự hòa quyện
trong
kiến trúc
nhiệt đới
đương đại

Vẻ đẹp
sang trọng.
tinh tế
và hiện đại

Những ngôi nhà
“biết thở”



Mái ngói xám cổ điển

Kiến trúc mặt dựng mang đến
cảm giác như ở resort

Ban công giạt cấp và sân thượng lớn

Cửa thép vân gỗ kết hợp ô
kính hiện đại

Sân vườn xanh mát
bao trọn không gian

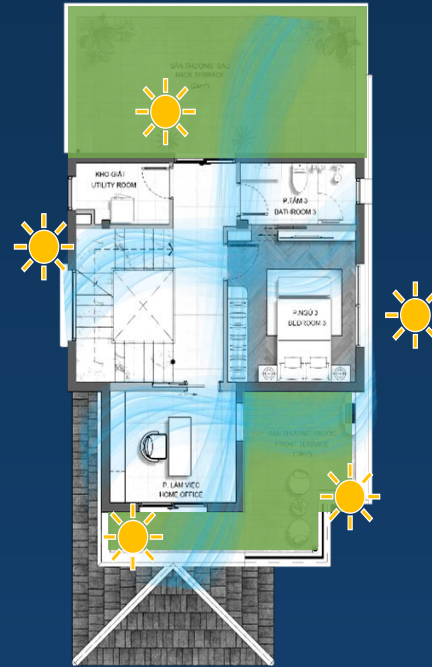
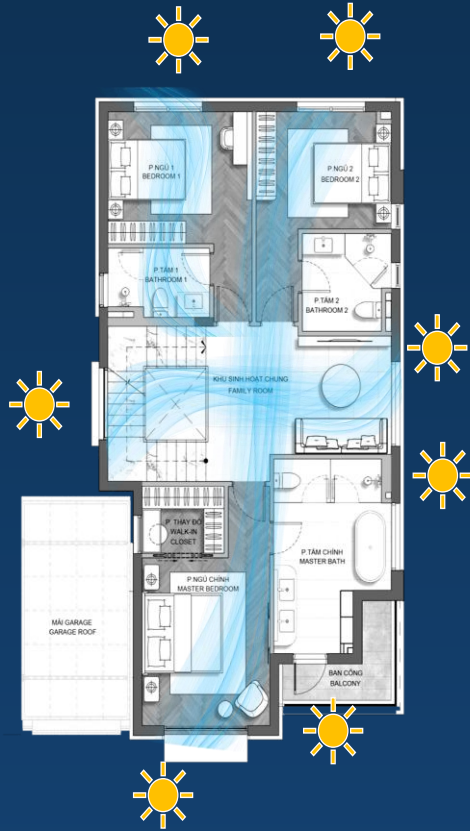
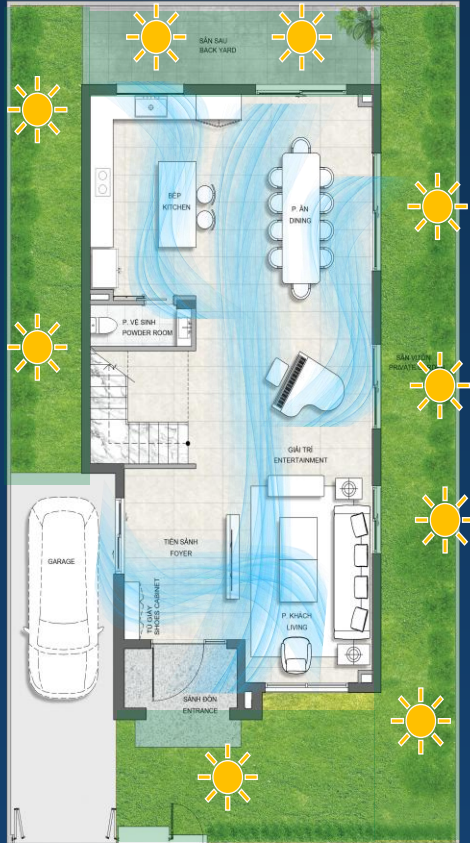
Mặt tiền ốp đá granite

Hộp giao hàng tiện lợi

Hàng rào cây xanh cao ~1,1m

*Hình phối cảnh

Ngôi nhà biết thở



Gần hơn với thiên nhiên

- Sân vườn trước và xung quanh nhà
- Hàng rào cây xanh cao ~1.1m
- Ban công giặt cấp tất cả các tầng
- Sân thượng lớn



Thông gió, đối lưu không khí

- Cửa trước và sau, ban công giặt cấp



Đón ánh sáng tự nhiên

- Cửa kính lớn & lan can kính



Mảng xanh phong phú
trước thềm nhà

*Hình phối cảnh

Thiết kế ngôi nhà biệt “thở” tối ưu thông gió & ánh sáng



*Hình phối cảnh

Không gian linh hoạt
cho phép bố trí mảng xanh trong nhà hoặc lắp đặt thang máy



*Hình phối cảnh

A modern outdoor terrace at sunset. In the center, a rectangular table with a white tablecloth is set with glasses and two lit candles in brass holders. Six light-colored wicker chairs are arranged around the table. To the left, a glass railing with a metal handrail runs along the edge of the terrace. Behind the table, a large potted plant with long, feathery fronds stands against a backdrop of a sunset sky with soft clouds. To the right, a white wall of a house is visible, with a small wooden planter box containing green plants at its base. Two tall, cylindrical lanterns with warm light are placed on the terrace floor. The overall atmosphere is serene and inviting.

Sân thượng rộng rãi ở trước & sau nhà
phù hợp cho mọi nhu cầu sinh hoạt và giải trí

*Hình phối cảnh

Hơn 200 căn
giới hạn

Xây Dựng Hoàn Thiện
Pháp Lý Vững Chắc

GLADIA

GLADIA
BY THE WATERS

THE
POSH

Nhà liên kế có
sân vườn

THE
GRAND

- Biệt thự Đơn lập
- Biệt thự Tứ lập

THE
GRACE

- Biệt thự Đơn lập
- Biệt thự Song lập

*Hình phối cảnh

GLADIA
BY THE WATERS

THE
POSH

Nhà liên kế có
sân vườn



Nhà Liên kế có sân vườn

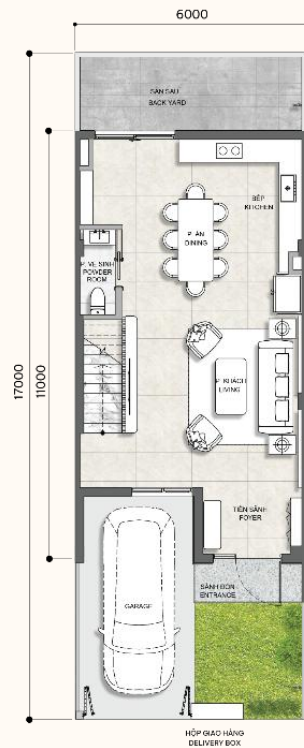
Lựa chọn Hoàn hảo cho Cuộc sống Đa sắc



Nhà Liên Kế Sân Vườn

102 m² (6x17m)

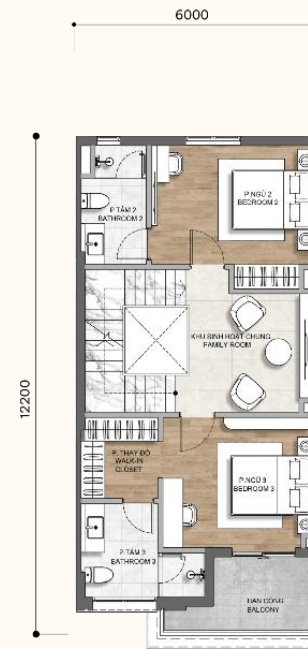
- Tọa lạc trên trục đường lớn, phù hợp để an cư hoặc kinh doanh
- Chỗ đậu xe và sân vườn rộng
- Tối ưu giá trị đầu tư



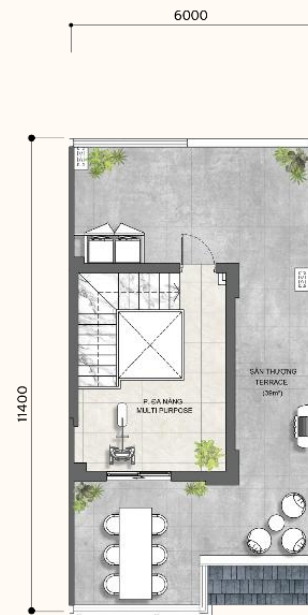
Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3



Tổng Tục

Minh họa: thiết kế mặt bằng nhà liên kế điển hình LK2

Lưu ý: Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, tử ngữ, số liệu, ký hiệu, điện tích, thông số chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

- Tọa lạc bên trục đường nội khu yên tĩnh, kiến tạo không gian sống riêng tư và an ninh



Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3



Tầng Tum

Minh họa: thiết kế mặt bằng nhà liên kế điển hình LK1

Lưu ý: Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, tử ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số,... chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.



Số lượng giới hạn **Nhà Liên Kế hai mặt tiền**

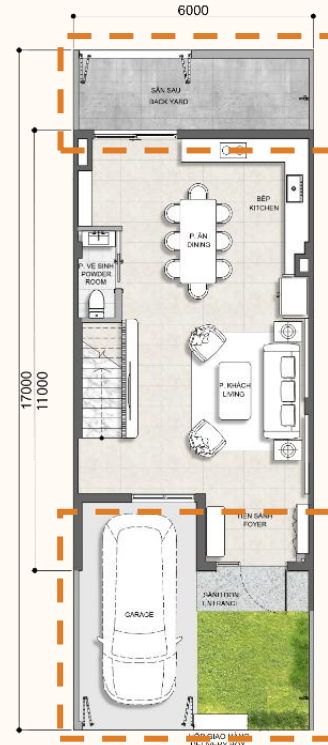
- 1 mặt giáp đường 25m, 1 mặt giáp đường nội khu
- 7 căn toàn khu

*Hình phối cảnh

Nhà Liên Kế Sân Vườn – Hai mặt tiền

102 m² (6x17m)

- Nhà liên kế hai mặt tiền, 1 mặt giáp đường 25m, 1 mặt giáp đường nội khu yên tĩnh
- Số lượng sản phẩm giới hạn
- Đa chức năng kinh doanh và an cư



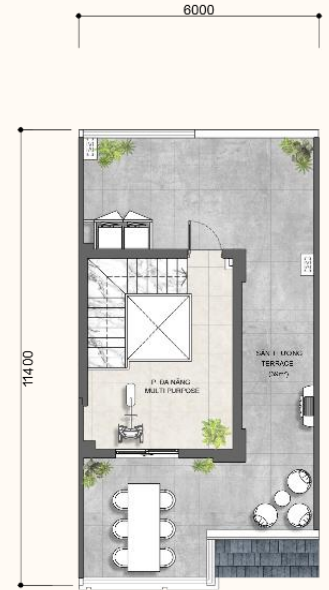
Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3



Tầng Tum

Minh họa: thiết kế mặt bằng nhà liên kế điển hình LK2a

Lưu ý: Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, từ ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số, chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.



GLADIA
BY THE WATERS

THE
GRAND

- Biệt thự Đơn lập
- Biệt thự Tứ lập

Biệt thự Đơn lập

Biểu tượng Dành riêng cho Chủ nhân Ưu tú



*Hình phối cảnh

Biệt thự Đơn lập

240m² (12x20m)

- Tọa lạc bên Công viên Chào mừng, tận hưởng hệ tiện ích đặc quyền ngay thêm nhà.
- Chiều ngang từ 12m, bốn mặt thông thoáng đón ánh sáng tự nhiên
- Đảm bảo sự riêng tư



Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3

Minh họa: thiết kế mặt bằng biệt thự Đơn lập DL9

Lưu ý: Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, từ ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số,... chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.



Biệt thự Đơn lập

Chỉ 4 căn Độc bản tọa lạc ngay
Vườn nhiệt đới và Công Viên Chào mừng

*Hình phối cảnh

Số lượng giới hạn

Biệt thự Đơn lập – Hai mặt tiền

1 mặt giáp đường nội khu



1 mặt giáp Công Viên Sức Khỏe



Biệt thự Đơn lập – Hai mặt tiền

280m² (14x20m)

- Hai mặt tiền, phía trước giáp đường lớn 22m, sau giáp Công viên Sức Khỏe
- Hai lối đi riêng biệt
- 4 mặt sân vườn kiến tạo không gian sống xanh & riêng tư



Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3

Minh họa: thiết kế mặt bằng biệt thự Đơn lập DL17

Lưu ý: Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, từ ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số,... chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

Biệt thự Đơn lập – Hai mặt tiền

281m² (12x23,4m)

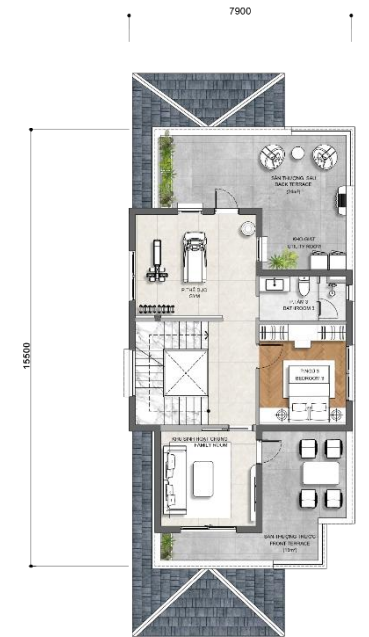
- Hai mặt tiền, phía trước giáp đường lớn 22m, sau giáp Công viên Sức Khỏe
- Hai lối đi riêng biệt
- 4 mặt sân vườn kiến tạo không gian sống xanh & riêng tư



Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3

Minh họa: thiết kế mặt bằng biệt thự Đơn lập DL21

Lưu ý: Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, từ ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số,... chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

Biệt thự Tứ lập

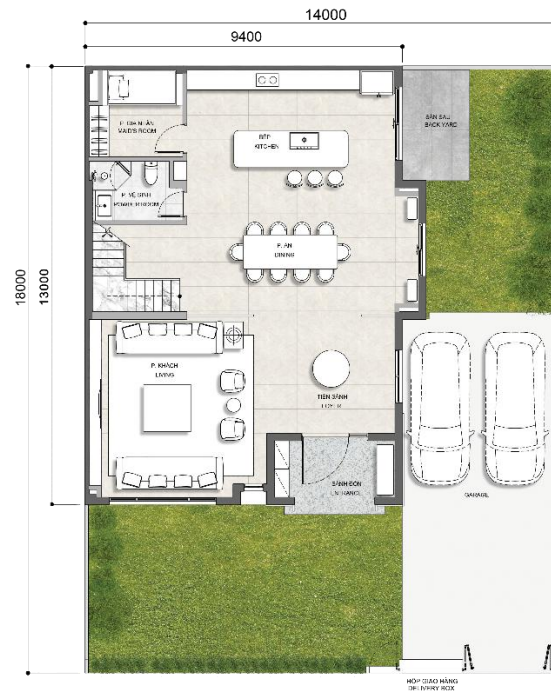
Kiệt tác Nghỉ dưỡng Ven sông



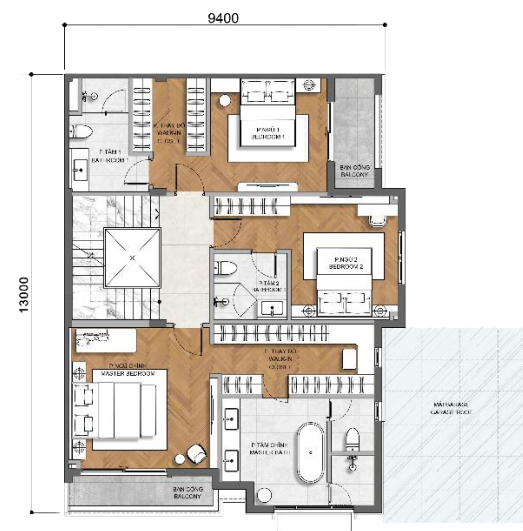
Biệt thự Tứ lập view sông

252m² (14x18m)

- Tầm nhìn trực diện Công viên Ven Sông và Công viên Sức Khỏe, mang đến không gian sống riêng tư giữa thiên nhiên xanh mát
- Chiều ngang 14m, khoảng sân trước nhà dài 5m, chỗ đậu xe rộng rãi, linh hoạt trong bố trí công năng



Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3

Minh họa: thiết kế mặt bằng biệt thự Tứ lập TL2

Lưu ý: Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, từ ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số,... chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

An aerial rendering of a residential development. The scene features a large, winding lake in the center. To the left, there's an established neighborhood with houses and a blue swimming pool. The central focus is a new development of modern, multi-story houses with a golden-yellow facade, arranged in a curved pattern along the lake's edge. To the right, there's a large green area with trees and a small circular pond with a fountain. The overall atmosphere is lush and modern.

GLADIA

BY THE WATERS

THE
GRACE

- Biệt thự Đơn lập
- Biệt thự Song lập

An aerial photograph of a residential development. A large body of water, possibly a lake or a wide river, curves around a peninsula. On the peninsula, there are several clusters of modern, multi-story residential buildings. One cluster of buildings is highlighted with a blue tint. The surrounding area is lush with green trees and grass. In the top left corner, the text 'GLADIA' is written in a large, serif font, with 'BY THE WATERS' in a smaller, sans-serif font below it. In the center, a dark blue rectangular box contains the text 'MỞ BÁN SAU' in a large, serif font. A white line extends from the right side of this box towards the blue-tinted building cluster.

GLADIA
BY THE WATERS

MỞ BÁN SAU

Biệt thự Song lập

Khai mở Cuộc sống Vẹn tròn



*Hình phối cảnh

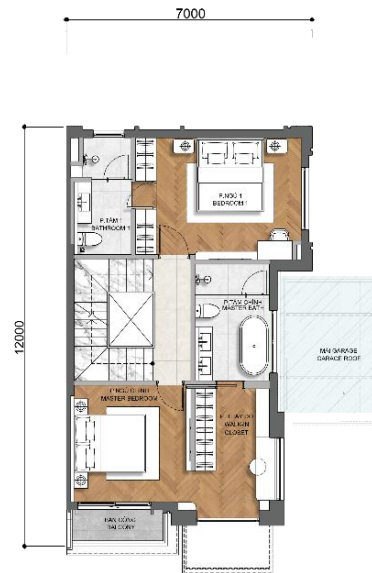
Biệt thự Song lập

153m² (9x17m)

- 3 mặt sân vườn xanh mát, mảng xanh rộng khắp, mang đến trải nghiệm sống xanh, sống khỏe
- Sân thượng rộng, thiết kế mở theo hướng Vườn – nhà – vườn thân thiện với môi trường



Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3



Tầng Tum

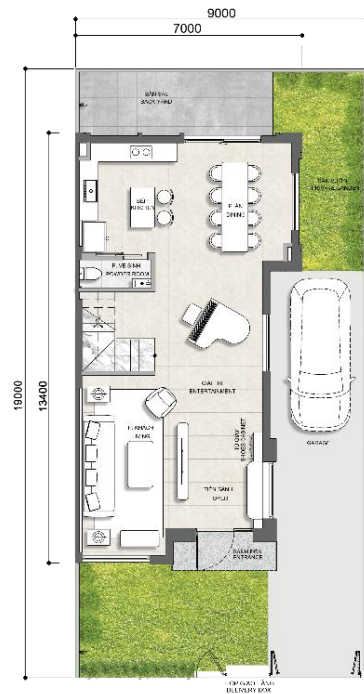
Minh họa: thiết kế mặt bằng biệt thự Song lập SL1

Lưu ý: Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, từ ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số,... chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

Biệt thự Song lập

171m² (9x19m)

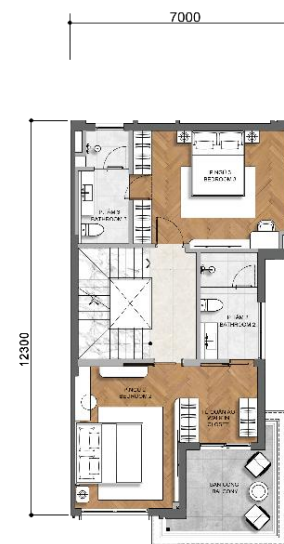
- Tọa lạc trên trục đường 25m, tận hưởng sự sôi động của khu phố sầm uất
- Gần Công viên Ven Sông, tận hưởng sự trong lành của môi trường tự nhiên bao quanh.



Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3



Tầng Tum

Minh họa: thiết kế mặt bằng biệt thự Song lập SL2

Lưu ý: Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, từ ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số,... chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

The background is a solid dark blue. In each of the four corners, there are intricate white line drawings of various plants, including ferns, flowering stems, and clusters of berries or small fruits. A small butterfly is also depicted in the upper right corner.

Chính sách thanh toán

Lựa chọn thanh toán

Khách hàng lựa chọn một trong ba chính sách thanh toán



Mua nhà sẵn
Thanh toán
GIẢN (chuẩn)

Lựa chọn 1



Thanh toán
NHANH 95%
Nhận cashback

Lựa chọn 2



VAY HTLS 0%
Trong 18 tháng

Lựa chọn 3

Lựa chọn 1 – CSTT GIẢN (CHUẨN)

Mua nhà sẵn – Thanh toán giãn

KH có thể sử dụng Vốn tự có hoặc Vay NH



200 triệu

Đặt cọc



20%

Ký HĐMB



10%

Dự kiến
T12/2025



2 đợt - 10%

Dự kiến đến
T5/2026



45%

**15/12/2026
& Nhận nhà**



5%

Nhận GCN

2025

2026

30% trong 2025

50% đến khi nhận nhà

Lựa chọn 2 – CSTT NHANH

Thanh toán nhanh **95%** – **Nhận cash back**

KH có thể sử dụng Vốn tự có hoặc Vay NH



200 triệu

Đặt cọc



20%

Ký HDMB



75%

**Dự kiến T10/2025
& Nhận nhà**



5%

Nhận GCN

2025



Cashback

XX%

*Cash back trên giá bán chưa VAT
Giá HDMB không thay đổi*

Lựa chọn 3 – CS HTLS

Vay hỗ trợ lãi suất **0%** – Không trả lãi/ gốc

KH có thể sử dụng Vốn tự có hoặc Vay NH



200 triệu

Đặt cọc



20% - **VTC**

Ký HĐMB



75% - **NH Giải ngân**

Dự kiến T10/2025
& Nhận nhà



5%

Nhận GCN

2025

2026

2027

Sở hữu nhà chỉ với **20% vốn**

Không trả lãi - gốc trong
18 tháng
Tỷ lệ vay HTLS tối đa 75%

Tóm tắt chính sách thanh toán

		2025	2026	GCN QSHNO
1. CSTT Giãn (Chuẩn)	Trả chậm Nhận nhà an tâm Giữ vốn lâu	30% - 2 đợt	65% - 3 đợt Nhận nhà	5%
2. CSTT Nhanh	Đầu tư, tối ưu tài chính	95% - 2 đợt Nhận nhà	 Cash back xx%	5%
3. CS HTLS	Có thời gian chuẩn bị tài chính thoải mái	95% - 2 đợt Nhận nhà	Không trả lãi – gốc 18 tháng	5%

Đối tác ngân hàng

Vay thanh toán chuẩn hoặc vay thanh toán nhanh



Tỷ lệ vay
lên đến **80%**



Lãi suất ưu đãi từ **5.6%**/ năm

Phí trả nợ trước hạn **thấp**

Thủ tục phê duyệt **nhANH**

Thời gian vay tối đa
35 năm



Đối tác ngân hàng

Vay HTLS không trả lãi, gốc trong 18 tháng



Tỷ lệ vay HTLS
lên đến **75%**

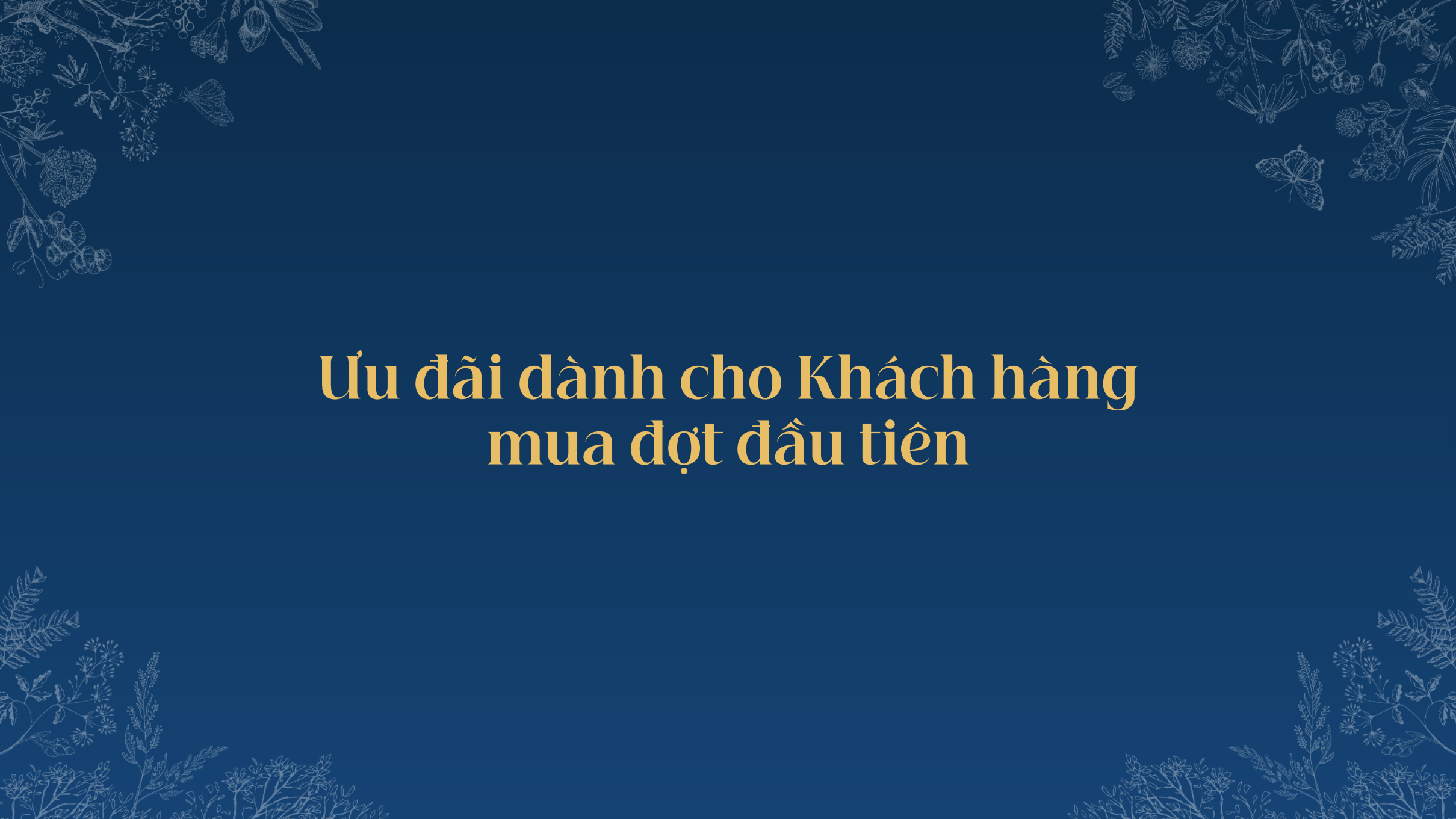


HTLS 0%
Ân hạn nợ gốc
18 tháng



Thời gian vay
tối đa **35 năm**





Ưu đãi dành cho Khách hàng
mua đợt đầu tiên

Đặt chỗ sớm – Quà tặng nhiều



Tặng

200 triệu
đồng*

Đặt chỗ trước 31/07/2025



Tặng

100 triệu
đồng*

Đặt chỗ từ 01/08/2025 đến
thời điểm đóng booking

**Điều kiện nhận: KH hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ 20%*



Ưu đãi Phí quản lý



Miễn PQL

24 tháng

Từ ngày nhận bàn giao
(theo quy định của CĐT)



Quản lý bởi **Savills**



Tặng gói **Samsung SmartThings**

Cung cấp bởi đơn vị hợp tác
Samsung khi thi công nội thất
- Số lượng giới hạn



Lộ trình bán hàng

09/07/2025

Chính thức đặt chỗ
200.000.000 VNĐ



20/07/2025

Khai trương
SGSU & Nhà mẫu



09/07/2025

Chính thức nhận đặt chỗ
200.000.000 VNĐ



VietinBank 



BIDV 





20/07/2025

VPBH & Nhà mẫu

OPENING SOON

Billboard



Tại Saigon Sports City



Tại Dự án

SKY LED SÔNG SÀI GÒN



Vì sao Gladia by the Waters là tổ ấm lý tưởng?



Kiệt tác được kiến tạo bởi
Keppel & Khang Điền



Pháp lý vững chắc
Xây dựng hoàn thiện



Vị trí chiến lược
Tâm điểm kết nối



5 Chất sống iFactors
tinh tuyển



Chứng chỉ BCA Green Mark for Districts

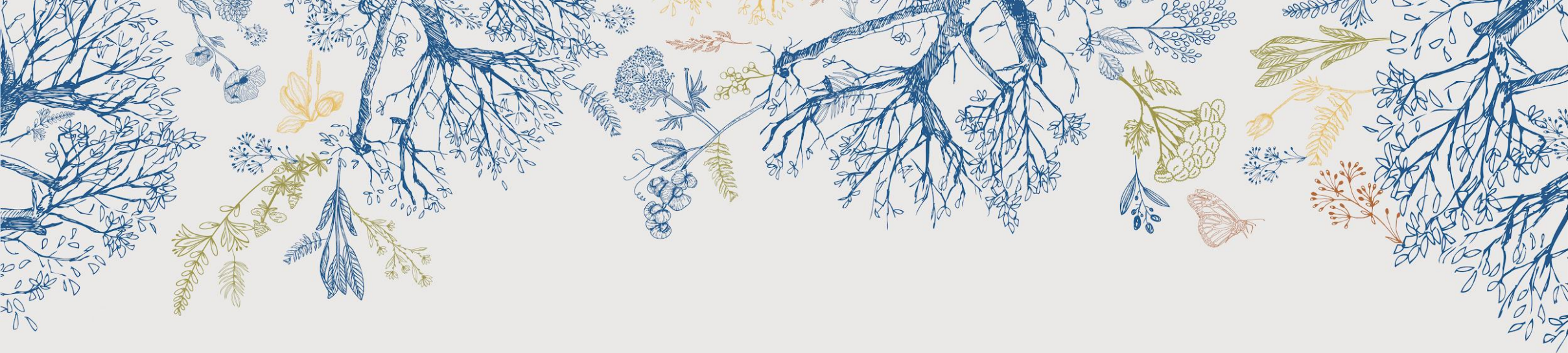
*Dự án tiên phong tại Việt Nam đạt Chứng nhận Đô thị
Xanh cấp bởi Cục Quản lý và Xây dựng Singapore*



Dự án thấp tầng bên sông
hiếm có tại Sài Gòn

CHUNG MỤC TIÊU – CHUNG CAM KẾT CHINH PHỤC GLADIA!





QUY TRÌNH ĐẶT CHỖ CÓ HOÀN LẠI DỰ ÁN GLADIA



I. QUY ĐỊNH ĐẶT CHỖ CÓ HOÀN LẠI “ĐẶT CHỖ”:

1. Số tiền đặt chỗ quy định: 200.000.000 VNĐ/Đặt chỗ.

- ❑ Khách hàng có thể đặt nhiều chỗ để chọn mua nhiều sản phẩm, không giới hạn số lượng đặt chỗ/khách hàng;
- ❑ Thông tin trên Phiếu đặt chỗ, thông tin số tài khoản hoàn tiền và thông tin người thực hiện giao dịch chuyển khoản hoặc quẹt thẻ thanh toán **phải trùng khớp** (cùng một cá nhân hoặc tổ chức).

2. Đặt chỗ có hoàn lại là “Đặt chỗ định danh” – 01 đặt chỗ tương ứng với 01 tên Khách hàng (“KH”)

- ❑ Thông tin khách hàng cần cung cấp:
 - Khách hàng là cá nhân: CCCD/Hộ chiếu.
 - Khách hàng là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD/Hộ chiếu của Người đại diện Pháp luật.
- ❑ Khách hàng đã đặt chỗ có hoàn lại **không được phép chuyển nhượng và thay đổi thông tin khách hàng**.

3. Tư vấn dự án:

- ❑ Nhân viên kinh doanh (“NVKD”) các Đại lý phân phối (“ĐLPP”) có trách nhiệm tư vấn đúng, đầy đủ và chính xác cho KH các thông tin về Chủ đầu tư (“CDT”) và Dự án.

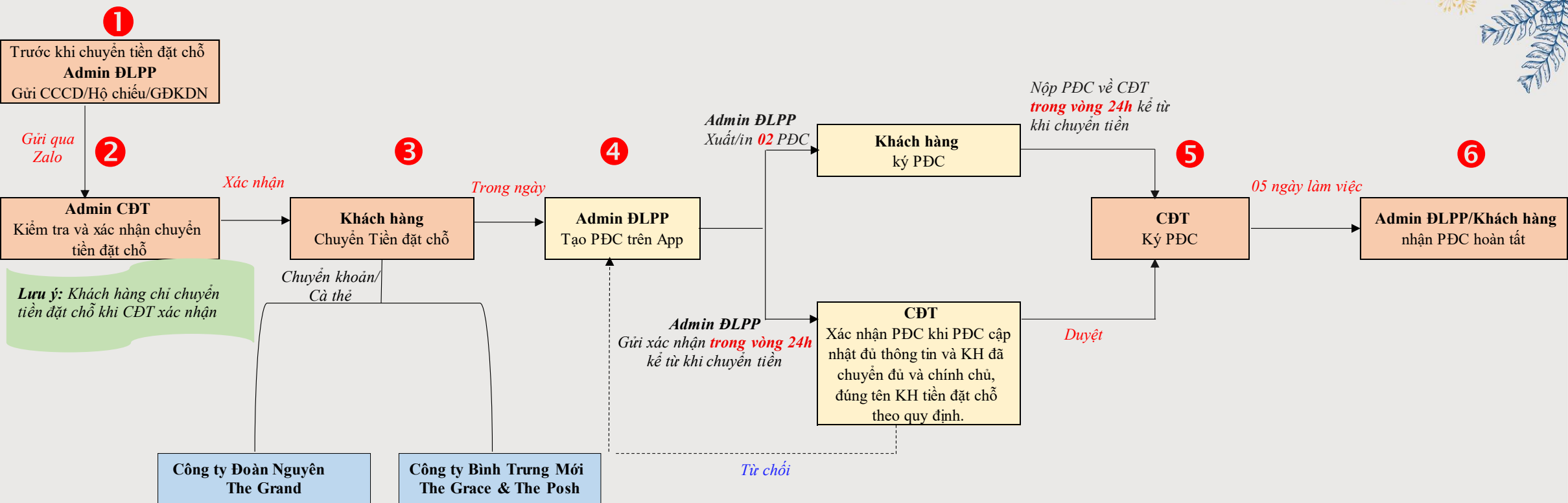
4. Các văn phòng tư vấn bán hàng & nhận đặt chỗ:

STT	Văn phòng	Thời gian làm việc	Hình thức nhận đặt chỗ
1	<u>Văn phòng tập đoàn Khang Điền:</u> Tầng 12, Tòa nhà SaigonCentre, 67 Lê Lợi, P. Sài Gòn, TP.HCM	8:30 – 17:00 Từ Thứ 2–Thứ 6	- Chuyển khoản. - Quẹt thẻ.
2	<u>Văn phòng dự án:</u> Dự án Gladia, Võ Chí Công, P. Bình Trưng (Quận 2), TP. HCM	8:30 –17:30 Từ Thứ 2–Chủ Nhật	

Lưu ý đối với KH quẹt thẻ:

- ❑ CĐT hỗ trợ phí quẹt thẻ trên số tiền 200.000.000VND (Hai trăm triệu đồng) đối với KH ký thành công Thỏa Thuận đặt cọc mua 01 căn nhà.
- ❑ Trường hợp KH không còn nhu cầu mua căn nhà, tiền đặt chỗ sẽ được hoàn lại không lãi suất và sau khi trừ phí quẹt thẻ.

II. QUY TRÌNH ĐẶT CHỖ CÓ HOÀN LẠI:



THÔNG TIN CHUYỂN TIỀN ĐẶT CHỖ CÓ HOÀN LẠI

Sau khi CĐT xác nhận và NVKD hướng dẫn KH chuyển tiền đặt chỗ trực tiếp cho CĐT theo 2 hình thức (Không nhận tiền mặt):

CHUYỂN KHOẢN

THE GRAND

CTY TNHH ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ ĐOÀN NGUYỄN
STK: 115 002 970 956 - Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam
Nội dung: <Họ tên KH> <4 số cuối CCCD> <Mã Đại lý> Đặt chỗ DA Gladia
Số tiền/booking: 200.000.000 VND

VietinBank



THE GRACE POSH

CTY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN BÌNH TRÚNG MỚI
STK: 8690036073 - Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam
Nội dung: <Họ tên KH> <4 số cuối CCCD> <Mã Đại lý> Đặt chỗ DA Gladia
Số tiền/booking: 200.000.000 VND

BIDV



QUET THẺ

- Máy quét thẻ đặt tại các văn phòng tư vấn bán hàng.
- KH ghi tay cú pháp quét thẻ và ký tên vào mặt sau biên lai cà thẻ: <Họ tên KH> <4 số cuối CCCD> <Mã Đại lý> Đặt chỗ DA Gladia
- ĐLPP báo trước với Admin CĐT về thời gian và địa điểm KH đến quét thẻ.
- Không** nhận quét thẻ đối với các thẻ phát hành quốc tế.
- Trường hợp KH không còn nhu cầu mua căn nhà, tiền đặt chỗ sẽ được hoàn lại không lãi suất và sau khi trừ phí quét thẻ.

THỦ TỤC HOÀN TẤT PHIẾU ĐẶT CHỖ

I. Địa điểm gửi hồ sơ:

- ❑ ĐLPP/NVKD gửi hồ sơ đặt chỗ đã được KH ký đến một trong các Văn phòng bán hàng.
- ❑ **Liên hệ:**
 - **Tại Văn phòng tập đoàn Khang Điền:** Ms Diễm.
 - **Tại Văn phòng dự án:** Ms Ánh và Ms Huyền.

II. Các hồ sơ đặt chỗ:

- ❑ **Admin ĐLPP** xuất/in Phiếu đặt chỗ và hồ sơ đính kèm đã tạo trên hệ thống Sales Hub gửi khách hàng ký.
- ❑ Bộ hồ sơ gồm:
 1. Phiếu đặt chỗ có hoàn lại
 2. Phiếu thông tin KH đặt chỗ
 3. Văn bản xử lý dữ liệu cá nhân
 4. Bản photo CCCD/Hộ chiếu/GĐKDN
 5. Bản photo UNC/biên lai cà thẻ

III. Thời gian hoàn trả phiếu đặt chỗ:

- ❑ Thời gian CĐT trả hồ sơ: trong vòng **05 ngày làm việc** kể từ ngày nhận đủ hồ sơ từ ĐLPP.
- ❑ CĐT bàn giao 01 bản cho Admin ĐLPP/ Khách hàng sau khi hồ sơ hoàn tất ký và đóng dấu.

THANK YOU

