



BẢN GHI NHỚ ĐẦU TƯ & THƯƠNG HIỆU

RAW DISTRICT: TÀI SẢN ĐỘNG CƠ KÉP TẠI TÂM ĐIỂM DUBAI

Kỷ nguyên bất động sản 'Life in Display' -
Nơi hội tụ của giới tinh hoa sáng tạo và lợi
nhuận đầu tư vượt trội.

Phát triển bởi **IMTIAZ**

BỘ BA ĐỘNG LỰC TĂNG TRƯỞNG LỢI NHUẬN

ĐÒN BẮY HẠ TẦNG

Nằm tại Downtown Jebel Ali - hưởng lợi trực tiếp từ sự dịch chuyển trọng tâm của Dubai về phía Nam.

ĐỊNH VỊ ĐỘC TÔN

Bắt trúng 'ngách' khách thuê là thế hệ Creator/Start-up với hệ sinh thái tiện ích khép kín.

ĐÒN BẮY TÀI CHÍNH

Mức giá nhập cuộc hấp dẫn kết hợp chính sách trả chậm 3 năm sau bàn giao (60/40 Post-Handover).

MỎ NEO ĐÔ THỊ

RAW District không nằm ở trung tâm của những gì đã cũ, mà nằm ở điểm bắt đầu của những gì sắp diễn ra. Một vị thế đón đầu chiến lược.



TRIẾT LÝ LIFE IN DISPLAY

“Chúng tôi không kinh doanh tiện íis, chúng tôi kinh doanh sự chuyển đổi.”

Hầu hết các dự án buộc bạn phải hòa nhập. RAW thiết kế không gian để bạn nổi bật. Đây không phải là một tòa nhà dân cư thông thường, mà là một hệ sinh thái dành riêng cho giới sáng tạo, chuyên gia và doanh nhân — một bộ tộc có chung tư duy.

• KHÁC BIỆT = TỶ LỆ LẤP ĐẦY TỐI ĐA



HỆ SINH THÁI KHÔNG KỊCH BẢN

Cấu trúc tiện ích khép kín tối đa hóa giá trị vòng đời khách thuê.

CREATE (Kiến tạo)

The Design Lab
(Phòng in 3D)

The Studio
(Podcast & Media)

CONNECT (Kết nối)

Distrikt Table
(Bàn tiệc cộng đồng)

Inner Circle
(Khu vực gặp kết nối số)

The Gallery

WORK (Làm việc)

RAW Stations
(Sàn Co-working riêng biệt)

Modular Offices

The Vault

RECHARGE (Tái tạo)

RAW Pro Gym

Hồ bơi Adult & Kids

Zero Gravity Nap Pods

Rạp chiếu phim

LÀM VIỆC KHÔNG GIỚI HẠN



Không gian làm việc mô-đun linh hoạt mở rộng theo quy mô doanh nghiệp.

Quản lý vận hành trực tiếp bởi Imtiaz, xóa nhòa ranh giới giữa công việc và đời sống.



Quản lý vận hành trực tiếp bởi Imtiaz, xóa nhòa ranh giới giữa công việc và đời sống.



NHỊP SỐNG & SỰ TÁI TẠO

Distrikt Table. Nơi những bữa ăn biến thành văn hóa và sự hợp tác không giới hạn.

Recharge Zones. Từ trạm ngủ không trọng lực, bể ngâm lạnh đến hệ thống hồ bơi thư giãn chuẩn resort.



CHẤT LƯỢNG BÀN GIAO: TỐI GIẢN & THÔNG MINH

01

Tối ưu Công năng: Bếp mở hiện đại, không gian không góc chết.

02

Bàn giao Hoàn thiện: Căn hộ Fully Furnished, sẵn sàng khai thác cho thuê ngay lập tức.

03

Tích hợp Thông minh: Hệ thống Smart Home toàn diện.

04

Chi tiết Âm học: Đảm bảo sự riêng tư tuyệt đối cho không gian nghỉ ngơi.

MÔ HÌNH TÀI SẢN ĐỘNG CƠ KÉP



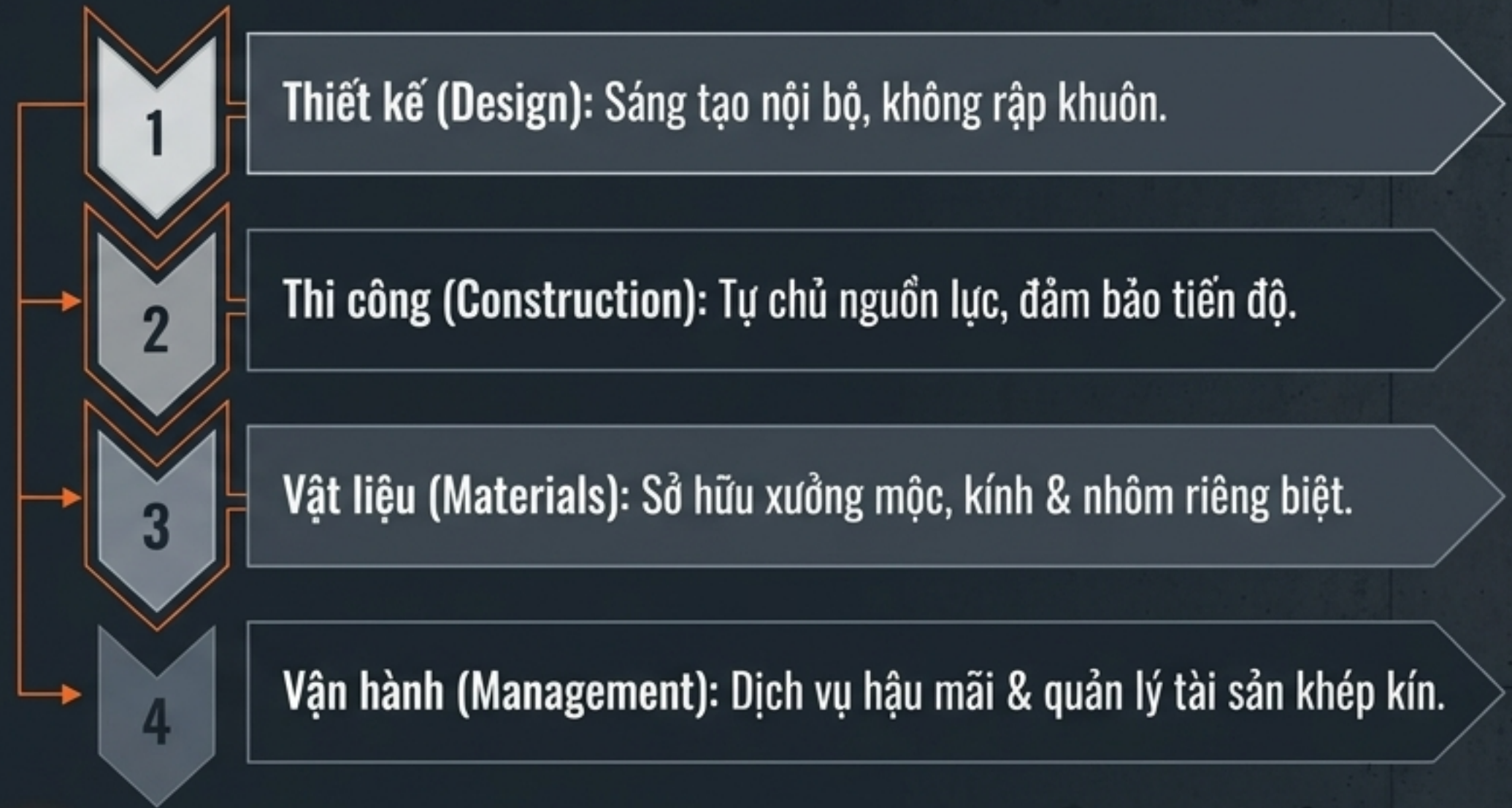


BẢO CHỨNG TỪ IMTIAZ DEVELOPMENTS

Thành lập 1993

Danh mục 10 Tỷ AED

2,000+ Căn hộ đã bàn giao



Kiểm soát 360 độ = Không thỏa hiệp về chất lượng.

DANH MỤC SẢN PHẨM & MỨC GIÁ NHẬP CUỘC

Loại Hình	Diện Tích Từ (Sq.ft)	Giá Khởi Điểm (AED)	Tập Khách Thuê Tiêu Biểu
Studio	380	649,000	Solo Creators, Freelancers
1-Bed Suite	610	889,500	Chuyên gia trẻ, Doanh nhân
1-Bedroom	720	1,069,000	Quản lý cấp trung, Expat độc thân
2-Bedroom	1,054	1,489,000	Gia đình trẻ, Đối tác khởi nghiệp
3-Bedroom	1,400	1,959,000	Chuyên gia cấp cao
Văn Phòng	700	1,200,000	Start-ups, SME
Bán lẻ	1,000	2,500,000	F&B, Thương hiệu phong cách sống

CHIẾN LƯỢC THANH TOÁN

GÓI 50/50

Thanh toán 50% trong thời gian xây dựng.

Thanh toán 50% khi nhận nhà (Q1/2029).

Phù hợp nhất cho:

Nhà đầu tư lướt sóng hoặc có sẵn nguồn vốn dồi dào muốn hoàn tất nghĩa vụ tài chính sớm.

GÓI 60/40 POST-HANDOVER

Thanh toán 60% trong thời gian xây dựng.

Thanh toán 40% trả chậm trong 3 năm SAU BÀN GIAO.

Phù hợp nhất cho:

Nhà đầu tư muốn sử dụng đòn bẩy tài chính, dùng tiền khai thác cho thuê để trả các kỳ thanh toán cuối.

ĐÒN BẢY SAU BÀN GIAO: LẤY MỠ NÓ RÁN NÓ

Q1 2029
(Nhận Bàn Giao)

Lợi tức cho thuê (Rental Yield) sinh ra trong giai đoạn này có thể tài trợ trực tiếp cho 40% khoản thanh toán trả chậm, giảm thiểu tối đa rủi ro dòng tiền.

Trước Q1 2029

Thanh toán 60% theo tiến độ.
Tài sản đang hình thành.

Đưa vào khai thác cho thuê ngay lập tức.

2029 - 2032

Thanh toán 40% (3.3% mỗi quý).



CƠ HỘI NHẬP CƯỢC

Đặt chỗ ưu tiên (EOI) ngay hôm nay để sở hữu vị trí tại dự án được mong đợi nhất trên trục Sheikh Zayed Road.

Studio **50,000 AED**

1-Bedroom **80,000 AED**

2BR / 3BR / Office **100,000 AED**

KÊNH PHÂN PHỐI ĐỘC QUYỀN.

Liên hệ ngay để nhận tư vấn danh mục đầu tư.